

chalet en venta Santa Eulàlia De Ronçana, Vallès Oriental



Preciosa casa en finca rústica, reformada en 2015!

Su construcción con base de piedra de pizarra y sus contraventanas de hierro gris antracita contrastan con el color blanco de su fachada. La propiedad, ubicada en una parcela de 11.283 m2 está rodeada de árboles y vistas al valle, conformando un entorno único.

La casa está orientada al sur y es muy alegre y luminosa gracias a sus grandes ventanales. Situada en el límite de una urbanización y con acceso a dos calles, está ubicada en un alto sobre el valle, gozando de vistas espectaculares y de bonitos atardeceres. Desde algunos puntos de la casa, incluso se llega a observar la montaña del Tibidabo de Barcelona

La edificación consta de tres plantas, todas ellas exteriores. Entrando por la planta baja encontramos un recibidor que da paso a un amplio salón-comedor a dos niveles, con chimenea de leña y con bonitas vistas a la montaña y al valle. Desde el salón accedemos a una acogedora terraza comedor con barbacoa, con vistas al jardín. Tanto el salón como el pasillo nos conducen a la cocina, muy equipada y en color roble claro y blanco, donde encontramos también una mesa de desayuno con vistas al jardín. Junto a la cocina se halla la zona de lavadora y secadora, con zona de despensa y armarios y vistas a la zona deportiva. Ya en el pasillo divisorio encontramos un amplio baño de cortesía con ducha y una habitación doble de invitados, que bien podría dedicarse a zona de despacho-biblioteca, y que tiene vistas a una zona de estar exterior y a un olivo centenario.

En la parte superior encontramos 4 amplios dormitorios, todos dobles, con armarios empotrados y con grandes vistas. Dos de ellos dan a una fantástica terraza con dos tumbonas, donde relajarse contemplando el paisaje o las estrellas.

En la planta -1 encontramos una gran sala Chill Out con salida directa al jardín. Tiene una moderna barra de bar, equipada con armarios y estanterías para vasos y copas, un lavamanos y una nevera de bebidas. En el bar existe el acceso a una pequeña bodega, donde se pueden guardar los mejores vinos y licores. Junto al bar hay una zona con sofás y TV y una gran

mesa con sillas, para compartir charlas y juegos con amigos y familiares. También hay una mesa de billar americano marca Valley, de tamaño reglamentario, para pasar muy buenos ratos en compañía. Al otro lado de la sala encontramos la entrada al espacio de juegos de los más pequeños, pero que, por sus dimensiones, bien podría dedicarse a zona de gimnasio.

Todo el suelo de la casa es de tarima laminada de calidad, de Quick-step color roble claro en las dos plantas superiores y de color gris en la planta inferior. En baños y terrazas el suelo es de gres color antracita. La carpintería está lacada en blanco, los armarios empotrados son de puertas correderas de cristal. Las ventanas son de aluminio blanco Climalit, con contraventanas de hierro fundido color antracita. El pasamanos de la escalera es de acero inoxidable y hay 2 bonitas ventanas de vidrio en colores cálidos en los descansillos. La calefacción es por conductos de agua, con radiadores en todas las habitaciones y la caldera es de biomasa (pellets o hueso de aceituna). Además, todos los dormitorios disponen también de radiadores eléctricos de calor azul, por si se precisa de una fuente de calor puntual. En la casa apenas se necesita electricidad durante el día, ya que todas las estancias sin excepción tienen entrada de luz natural. En invierno, el sol incide directamente en las ventanas durante todo el día, en verano las corrientes de aire refrescan el ambiente.

Ya en el exterior, encontramos el jardín. La propiedad está calificada como finca rústica y se podría dedicar al cultivo de árboles frutales. Por ese mismo motivo, el terreno no tributa IBI. El jardín consta de varios grandes niveles, todos ellos en parcela llana y vallada, lindando con un bosque por un lado, con otras fincas rústicas por otro y por los otros dos con sendas calles de una urbanización, por lo que no se encuentra aislado. Destacan la gran zona de piscina (11x6m) y tumbonas, la zona de barbacoa, la zona de pingpong, la zona de estar, la pista polideportiva, el espacio de huerto y varios bancales llanos que ofrecen un sinfín de posibilidades. El jardín está muy ornamentado y cuenta con árboles y arbustos de gran tamaño y resistencia. Los pinos blancos, las encinas, los olivos, los cipreses, los almendros, las tuyas, las palmeras, las adelfas y las plantas aromáticas son los más abundantes. Asimismo, el césped es de grama, variedad muy resistente al frío y al calor, que revive fácilmente. Los suelos de los caminos son de piedra de pizarra, y le confieren al conjunto un aire muy elegante.

Finalmente, desde la zona de piscina accedemos por unas escaleras que nos conducen a un gran garaje-almacén de más de 100m², con 2 puertas elevables con salida a una de las calles.

Situada muy cerca del pueblo termal de Caldes de Montbui, del espacio natural de Sant Miquel del Fai y del famoso Gran Premio de España de Fórmula 1, Circuito de Barcelona-Cataluña. En sus inmediaciones también encontraremos un campo de golf y un par de masías-restaurantes de calidad. A 3 km del pueblo y sus servicios y a 22 minutos de distancia en coche hasta la entrada de Barcelona.

La propiedad tiene además número de licencia turística adjudicada por la Generalitat de Catalunya, con capacidad para alojar a un máximo de 16 personas. Con historial de alquiler todo el año, tiene categoría de Superhost en Airbnb.

Ideal para familias, amantes de la naturaleza o como inversión.

gegevens woning

Hispanicas id: **5062364**
referentie: -
nabij of in: **Santa Eulàlia De Ronçana**
regio: **Vallès Oriental**
woningtype: **chalet**

contact

naam: **ELENA OLIART BERMEJO**
spreekt: **Español**
telefoon: **+34677031019**

kamers:	6
opp. woning:	347 m2
opp. terrein:	11200 m2
prijs:	€ 820.000