

chalet en venta Santa Eulàlia De Ronçana, Vallès Oriental



Descubre esta majestuosa villa contemporánea, enclavada en un entorno natural incomparable, perfecta para aquellos que buscan una vida de lujo en un ambiente contemporáneo, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades modernas. ~-Esta villa ofrece un escape perfecto del ajetreo y el bullicio de la vida urbana, ubicada en una explanada verde de 13,646 m2, esta propiedad ofrece una experiencia de vida única, fusionando elegancia moderna con la serenidad del paisaje circundante.~-Construida en 2023 esta villa cuenta con interiores generosamente amplios, diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. Con amplios espacios interiores, incluyendo múltiples salas de estar y áreas de entretenimiento, como por ejemplo, una sala de cine, gimnasio, piscina interior climatizada; cada miembro de la familia puede disfrutar de su propio espacio mientras se sumerge en la tranquilidad del entorno natural. ~-Una de las características de esta propiedad, cuidadosamente idealizada por sus actuales propietarios, es su inteligente integración interior-exterior! Los espacios internos se conectan armoniosamente con el exterior, facilitando una vida fluida entre el interior de la casa y los jardines. Sus espectaculares ventanales panorámicos de cristal por toda la casa permiten disfrutar de vistas espectaculares desde cada rincón.~-Además, el toque final de esta escapada de ensueño es la piscina privada, donde puedes relajarte y refrescarte mientras disfrutas del sol y la belleza natural que te rodea. Esta villa es más que una casa; es un refugio donde los sueños se hacen realidad y los recuerdos felices se crean para toda la vida.~-Compuesta de tres plantas, planta sótano, planta baja, y planta primera, con un total de superficie construida de 1.048 metros cuadrados, aproximados.~-La planta sótano de 222,90 m2 de superficie útil y 282,40 m2 de superficie construida.~Distribuida en escalera, paso, sala de instalaciones, almacén, trastero, gimnasio, piscina, sala de climatización y patio. ~-La planta baja de 329,60 m2 de superficie útil y de 380,30 m2 de superficie construida.~Distribuida en recibidor, escalera, estar-comedor, cocina, baño, salón de juegos, lavadero, porche, despensa, trastero, dos pasos, almacén y amplio garaje. ~-La planta primera de 279,30 m2 de superficie útil y de 385,50 m2 de superficie construida.~Distribuida en escalera, paso, dos estar, tres terrazas, seis dormitorios, dos~vestidores y despacho. ~-En la zona exterior de la parcela abriga un jardín con piscina de 55 m2 de lámina de agua.~- Características técnicas y constructivas: se adjunta anexo con todas las características, tales como: estructura, impermeabilización y drenaje, aislamiento, instalaciones y domótica.~-Ubicación: Localizada en Santa Eulalia de Ronçana, municipio de Cataluña, España, pertenece a la comarca del Vallés Oriental, en la provincia de Barcelona. Muy fácil acceso a las principales carreteras.~-Algunas características: VER ANEXO, para todas las características.~- Piscina interior y exterior~- Gimnasio~- Sala de cine ~- acabados de excelentes calidades, rica en detalles, como las piedras estilo mallorquín de las

fachadas~- Suelo radiante (frío/calor) en planta 0 y planta 1.~- Conductos (frío/calor) en todas las estancias de planta 0 y planta 1.~- Bomba frío/calor independientes por estancias en planta sótano.~- Toda la vivienda está climatizada mediante Airzone, lo que permite regular la temperaturas por estancias, abriendo y cerrando de forma independiente todas las rejillas de forma motorizada automáticamente. Todas las estancias cuentan con su termostato digital independiente a parte de la función domótica.~- Funcionamiento del ACS y suelo radiante mediante aerotermia.~- Funcionamiento de conductos mediante bomba frio/calor.~-**GASTOS E IMPUESTOS A PARTE DEL PRECIO DE VENTA**

gegevens woning

Hispanicas id:	6263708
referentie:	V-838
nabij of in:	Santa Eulàlia De Ronçana
regio:	Vallès Oriental
woningtype:	chalet
kamers:	10
opp. woning:	1048 m2
opp. terrein:	13646 m2
prijs:	€ 2.200.000

contact

naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34650605200