

## chalet en venta Santa Fe, Vega De Granada



Ponemos a la venta este precioso chalet con piscina en Santa Fe a escasos metros de la zona de Juzgados. La parcela cuenta con una superficie de 564 m<sup>2</sup>, siendo la superficie construida de 505 m<sup>2</sup>, distribuida en 3 niveles. El semisótano es un local diáfano multiusos de 162 m<sup>2</sup>, que además cuenta con un baño, zona lavadero, una habitación para el depósito del gasoil y otra de almacenamiento general. La planta baja cuenta con una superficie de 240 m<sup>2</sup>. Dispone de una zona de garaje de 49 m<sup>2</sup>, un bonito porche a la entrada de la vivienda, hall distribuidor de 17 m<sup>2</sup>, cocina de 18 m<sup>2</sup> con despensa y zona de lavadero adicional de 8 m<sup>2</sup>. Cuenta con zona de salón, sala de estar y comedor. Además dispone de una habitación junto al hall de 19 m<sup>2</sup> que puede servir tanto de despacho como de dormitorio. Anexo a esta habitación hay también un baño completo. Adicionalmente la planta baja cuenta con una gran terraza que da al jardín y a la piscina. La planta superior de la vivienda cuenta con 3 dormitorios dobles de grandes medidas junto con 3 baños completos, uno de ellos en suite incorporado al dormitorio principal. ~Este precioso chalet goza de unas preciosas vistas despejadas a un parque cercano rodeado de árboles y de fondo la vega y Sierra Nevada. La zona es muy tranquila y está rodeada de otras viviendas con excelentes terminaciones. Como podrá apreciar en el reportaje fotográfico, la vivienda ha sido construida utilizando los mejores materiales y cuidando sobremanera el diseño. Escaleras de madera, ladrillo visto, suelo porcelánico, vigas de madera en los techos, excelentes terminaciones en las habitaciones y baños, ventanas de doble acristalamiento Climalit, aire acondicionado, calefacción por gasoil en todas las habitaciones, armarios empotrados de calidad, grandes ventanales en el salón con vistas al jardín y piscina, etc. ~La zona exterior es perfecta para deleitarse con el jardín, los árboles, un pequeño huerto y por su puesto disfrutar de la piscina con su familia y amigos mientras prepara una barbacoa. ~No lo dude y agende una visita para venir a visitar este precioso chalet en una de las zonas más residenciales, tranquilas y despejadas de Santa Fe. ~Aviso importante: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~Impuestos a cargo del comprador: En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~Notaría y Registro de la Propiedad: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 300€ a 600€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ a 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el

Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, si el precio de venta de la vivienda es inferior a 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda. ~En el caso de precisar financiación bancaria, consulte con la entidad financiera. Para el cálculo del precio definitivo rogamos contacten con la entidad bancaria donde se emitirá una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6375795**  
referentie: **D-75068-A**  
nabij of in: **Santa Fe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **505 m2**  
opp. terrein: **564 m2**  
prijs: **€ 450.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**