

## chalet en venta Santa Margalida, Nord



En el corazón de la tranquila y codiciada zona rural de Santa Margalida (Mallorca), se encuentra esta finca rústica con 7.000 m2 de terreno y una casa tradicional mallorquina de dos plantas lista para reformar. Una oportunidad única para crear la vivienda de tus sueños, rodeada de naturaleza y con todas las comodidades modernas.~La propiedad cuenta con 310 m2 construidos (200 m2 útiles) y un proyecto básico con licencia ya aprobado, lo que permite iniciar las obras de inmediato. Toda la documentación está en regla: cédula de habitabilidad vigente, agua del pueblo, conexión eléctrica y posibilidad de adquirirla con impuestos incluidos.~El proyecto contempla una vivienda luminosa y funcional, con 3 amplias habitaciones, 2 baños, terraza y balcón orientados al sur, y un espacioso salón con acceso directo al jardín. Además, dispone de garaje privado, armarios empotrados, calefacción central y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año. ~En el exterior, la finca ofrece amplias zonas ajardinadas, una piscina privada y rincones ideales para disfrutar del paisaje rural mallorquín. Su orientación sur proporciona luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. ~Construida originalmente en 1956, esta casa conserva el encanto de la arquitectura tradicional con el potencial de transformarse en una propiedad exclusiva, rodeada de paz y naturaleza, pero a solo unos minutos del centro de Santa Margalida y de las playas del norte de Mallorca.~Una finca con alma, historia y proyecto listo para convertirla en un hogar de ensueño.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6336098**  
referentie: **167**  
nabij of in: **Santa Margalida**  
regio: **Nord**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **373 m2**  
opp. terrein: **7500 m2**  
prijs: **€ 430.000**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Cala Gaviota**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971655722**