

## chalet en venta Santa Rosalía, Mar Menor



Exclusiva villa de lujo con 4 dormitorios, 4 baños y piscina en Santa Rosalía Lake & Life Resort, Murcia Este nuevo proyecto estará ubicado en el prestigioso Santa Rosalía Lake & Life Resort en la Costa Cálida. Una joya arquitectónica inspirada en la atmósfera relajada y luminosa del Mediterráneo, donde el diseño contemporáneo, el confort y la naturaleza se fusionan a la perfección. Elegancia mediterránea, confort contemporáneo: Este proyecto consta de solo dos villas exclusivas, cada una con un carácter único y una meticulosa atención al detalle. Con parcelas de 295,30 m<sup>2</sup> y una superficie construida total de 147,62 m<sup>2</sup>, disfrutará de amplios espacios habitables y máxima privacidad en un entorno de resort repleto de vegetación, tranquilidad y comodidades de lujo. Las viviendas constan de tres plantas y ofrecen cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo adicional, amplias zonas de estar diáfanas y un sótano de 73,70 m<sup>2</sup> (preparado para una habitación o baño adicional) con un patio inglés de 38 m<sup>2</sup>. La distribución y la arquitectura crean una conexión armoniosa entre el interior y el exterior. Acabado de alta calidad y tecnología moderna: Cada villa está diseñada con materiales de primera calidad e instalaciones sostenibles: Cocina totalmente equipada con iluminación LED, encimera de porcelana y paquete de electrodomésticos BOSCH (horno, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, microondas y lavadora). Baños totalmente equipados con grifería empotrada, espejos LED, mamparas de cristal, mobiliario moderno e inodoros flotantes, y calefacción en todos los baños mediante radiador toallero eléctrico. Aire acondicionado por conductos (por planta, pero no incluido en la zona subterránea). Un sistema erotérmico para agua caliente. 2 paneles solares para mayor eficiencia energética en el solárium. Persianas térmicas motorizadas. Iluminación interior completa incluida, incluida iluminación LED en escaleras y jardín. Una puerta motorizada da acceso al jardín con una plaza de aparcamiento de 30 m<sup>2</sup>. (También habrá una preinstalación para una estación de carga para coches eléctricos). Relajación pura: Disfruta del aire libre gracias a: Piscina privada de 23,75 m<sup>2</sup> con jacuzzi integrado, sistema de agua salada, ducha solar y preinstalación de bomba de calor. Solárium de 49,95 m<sup>2</sup> con preinstalación para cocina exterior y jacuzzi. Jardín con césped artificial, embaldosado y cocina exterior con fregadero. Dentro del exclusivo resort Santa Rosalía: Estas Villas están ubicadas en el corazón del Santa Rosalía Lake & Life Resort, una urbanización segura con: Un impresionante lago de agua cristalina con zonas de playa. Parques verdes y senderos para caminar. Instalaciones deportivas, zonas de juegos infantiles y recreación. Acogedores restaurantes y cafés, todos a poca distancia. Las playas del Mar Menor están a solo 10 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 30 minutos y Alicante está a 60 minutos. Si desea más información sobre estas villas, la región o lo que

implica comprar una propiedad en España, no dude en contactarnos; estaremos encantados de ayudarle. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Islas Baleares) ([[utilice el formulario para contactar]]) // + ([[utilice el formulario para contactar]]) (NL, EN, DE, FR, ES) ¡El equipo de Global Spain le desea mucha suerte en la búsqueda de la casa de sus sueños en España!

## **gegevens woning**

Hispanicasas           **6316851**  
id:  
referentie:           **GS2085**  
nabij of in:       **Santa Rosalía**  
regio:               **Mar Menor**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:               **4**  
opp. woning:       **147 m2**  
opp. terrein:       **295 m2**  
prijs:                **€ 785.000**

## **contact**

makelaar:                       **Global Spain Real Estate**  
naam:                               **Jo Swinnen**  
spreekt:                           **Español, Francés, Francés,**  
                                              **Holandés, Inglés**  
telefoon:                           **+34 865752765**