

chalet en venta Santiago De La Ribera, Mar Menor



Enorme villa ibicenca en primera línea de costa en Santiago de la Ribera.~Distribución: La vivienda es independiente y se encuentra rodeada por jardines, dispone de acceso principal al hall recibidor, a mano izquierda tenemos el enorme salón comedor con chimenea, dispone de dos zonas, se encuentra orientado a levante (este) con salida a la primera de las terrazas rodeada por el jardín, entre el salón comedor y la cocina tenemos un segundo comedor, la cocina es independiente, de gran tamaño, con despensa, la planta baja cuenta con un total de dos dormitorios, un baño tipo suite y un baño general.

~~Tenemos también el acceso a la segunda terraza con vistas al espacio recreativo de la vivienda, un enorme espacio despejado con una enorme piscina privada donde los más pequeños pueden divertirse y los mayores disfrutar del sol y el aire libre.~~La planta superior a la que se accede desde el hall recibidor cuenta con dos dormitorios orientados a levante que comparten la tercera terraza, el quinto dormitorio con terraza privada y el sexto, que es el último dormitorio, con baño suite y terraza privada hacia la zona deportiva. En la planta superior también encontraremos un baño general con bañera.~En la parte trasera de la finca tenemos un garaje doble a pie de calle que cuenta con un baño al uso.~~Ubicación: Es primera línea del afamado paseo de Colón, en la zona del club de deportivo de regatas. Una ubicación muy privilegiada y exclusiva.~Tenemos vistas al Mar Menor.~Estamos cerca del centro de Santiago de la Ribera por lo que tenemos a mano el centro de salud, restaurantes, supermercados, colegios, etc. El aparcamiento no será nunca más un problema ya que se incluye un garaje doble donde entra hasta una embarcación recreativa.~~Estado de la propiedad: Es una propiedad sólida, bien construida con los estándares de épocas mejores, tiene sus años y le vendría bien una actualización completa.~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.

Hispacasas id: **6336298**
referentie: **02745**
nabij of in: **Santiago De La Ribera**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **281 m2**
opp. terrein: **627 m2**
prijs: **€ 1.520.000**

makelaar: **Marmecasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968572959**