

chalet en venta Santiago De La Ribera, Mar Menor



CHALET INDEPENDIENTE EN ZONA EXCLUSIVA DE SAN JAVIER – A 800 METROS DEL MAR~~Te presentamos esta excelente oportunidad de adquirir un chalet independiente en planta baja, ubicado en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de San Javier, con todos los servicios a un paso y a tan solo 800 metros de las playas de Santiago de la Ribera.~~La vivienda se encuentra en un entorno consolidado y muy cómodo para el día a día, rodeada de supermercados, institutos, centros deportivos, comercios, zonas verdes y servicios públicos, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.~~El chalet se distribuye íntegramente en una sola planta, ofreciendo una distribución práctica y funcional, especialmente valorada por quienes buscan comodidad y accesibilidad. Dispone de un amplio y luminoso salón comedor, perfecto para crear diferentes ambientes de descanso y reunión, con una agradable conexión con el exterior.~~La cocina es independiente y de gran tamaño, con espacio suficiente para zona de comedor diario, y cuenta con acceso directo a una zona de lavadero, aportando orden y funcionalidad al conjunto de la vivienda.~~La zona de descanso se compone de tres dormitorios amplios, todos ellos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, proporcionando un espacio privado y confortable. La vivienda cuenta además con dos baños completos, bien distribuidos y pensados para cubrir las necesidades de toda la familia.~~En el exterior, la propiedad destaca por su jardín privado de grandes dimensiones, un verdadero lujo que permite disfrutar del excelente clima de la zona durante todo el año. Este espacio ofrece múltiples posibilidades: zona de ocio, comedor exterior, área de descanso, jardín ornamental o incluso la instalación de una piscina privada.~~La vivienda dispone de plaza de aparcamiento exterior techada, situada dentro de la parcela, lo que garantiza comodidad y protección para el vehículo.~~Gracias a su ubicación, distribución y características, este chalet es una opción muy atractiva tanto para quienes buscan un hogar tranquilo cerca del mar como para aquellos interesados en una inversión segura, con alta demanda en alquiler residencial o vacacional.~~Una propiedad que combina independencia, amplitud, cercanía a la playa y calidad de vida, en una de las mejores zonas de San Javier.~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su

naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.

gegevens woning

Hispacasas id:	6370334
referentie:	02752C
nabij of in:	Santiago De La Ribera
regio:	Mar Menor
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	101 m2
opp. terrein:	320 m2
prijs:	€ 299.000

contact

makelaar:	Marmecasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34968572959