

## chalet en venta Santiago De La Ribera, Mar Menor



Villas de obra nueva con piscina privada a 800 metros del mar en Santiago de la Ribera~~En un enclave privilegiado de Santiago de la Ribera, a tan solo 800 metros de las playas del Mar Menor, se presenta esta exclusiva promoción de 12 villas independientes de diseño contemporáneo, pensadas para disfrutar de la máxima comodidad y calidad de vida durante todo el año.~~Cada vivienda cuenta con parcela privada, piscina individual con gresite y ducha exterior, y un amplio jardín con toma de agua. Las villas han sido diseñadas con materiales de primera calidad, ofreciendo espacios interiores luminosos y funcionales.~~En el interior, destacan los acabados en gres porcelánico, tanto en suelos como en baños y escaleras, así como la pintura plástica lisa en blanco mate que aporta elegancia y luminosidad. La cocina se entrega completamente amueblada e incluye electrodomésticos integrados, encimera y frontal en porcelánico, lista para disfrutar desde el primer día.~~Las viviendas disponen de tres dormitorios y armarios empotrados forrados, con cajoneras, estantes y barra, además de carpintería interior lacada en blanco y puerta de entrada acorazada para mayor seguridad. La carpintería exterior es de PVC, con persianas motorizadas y doble acristalamiento tipo Climalit, asegurando el confort térmico y acústico en cualquier época del año.~~Además, se ofrece la preinstalación de aire acondicionado por conductos con previsión de zonificación tipo Airzone, sistema de renovación de aire según CTE y preinstalación para carga de coche eléctrico. La instalación eléctrica permite una potencia elevada de hasta 9,2 kW e incluye iluminación LED en interior y exterior, así como tomas de TV y datos en todas las estancias principales.~~Algunas viviendas cuentan con un solárium privado transitable, perfecto para instalar una zona chillout, y equipado con cocina de verano, fregadero y preinstalación para lavadora y mini nevera, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~Esta promoción es ideal tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión, gracias a su ubicación estratégica junto a las playas, servicios, zonas comerciales y campos de golf.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6373898**  
referentie: **334278\_\_COMPLEX\_\_334**  
nabij of in: **Santiago De La Ribera**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **chalet**

### contact

makelaar: **Elite Inmobiliarias**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965707936**

kamers:	3
opp. woning:	113 m2
opp. terrein:	126 m2
prijs:	€ 369.900