

## chalet en venta Santiago De La Ribera, Mar Menor



Impresionante villa de 4 dormitorios con amplios espacios y gran versatilidad~~Descubre esta elegante villa que destaca por su amplitud, diseño y múltiples posibilidades de uso, ideal tanto como vivienda habitual como residencia vacacional.~~La propiedad cuenta con una espectacular suite principal, que incluye un amplio vestidor a ras de suelo y un lujoso baño en suite con bañera de hidromasaje, pensado para ofrecer el máximo confort.~~Los demás dormitorios disponen de armarios empotrados, proporcionando un excelente espacio de almacenamiento en toda la vivienda.~~La cocina de estilo rústico, llena de encanto y personalidad, es perfecta para disfrutar en familia del día a día.~~El salón principal impresiona por su doble altura con entreplanta, sus techos con vigas vistas y una elegante chimenea de diseño, creando un ambiente cálido y distinguido.~~El amplio sótano ofrece un sinfín de posibilidades: zona de ocio, vivienda adicional, gimnasio o gran espacio de almacenaje.~~La vivienda se completa con garaje privado para dos vehículos y un práctico lavadero independiente.~~En el exterior, podrás disfrutar de una atractiva zona de ocio con barbacoa y piscina privada, perfecta para aprovechar el clima mediterráneo durante todo el año.~~Equipada con aire acondicionado en todas las estancias, garantiza confort en cualquier estación.~~Ubicada en una zona excelente, cerca de supermercados, servicios y con fácil acceso a las playas del Mar Menor.~~San Javier es una de las localidades más demandadas de la costa murciana, conocida por su clima privilegiado, sus playas y su estilo de vida relajado. Zonas como Santiago de la Ribera ofrecen paseos marítimos, excelente gastronomía y un entorno ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.~~

Hispacasas id: **6388562**  
referentie: **02879P**  
nabij of in: **Santiago De La Ribera**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **340 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 580.000**

makelaar: **Marmecasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968572959**