

chalet en venta Serra, Camp De Túria



Si buscas una casa con personalidad, espacio y que además sea eficiente, esta propiedad en la urbanización Torre de Portacoeli es justo lo que necesitas. Situada sobre una gran parcela de 3.605m², ofrece toda la privacidad y tranquilidad que imaginas para tu día a día o tus días de descanso.~~Se trata de la venta conjunta de un activo inmobiliario compuesto por dos fincas registrales independientes, lo que ofrece una versatilidad excepcional. La propiedad principal cuenta con 2320 m² donde se ubica una magnífica vivienda totalmente consolidada, mientras que la parcela colindante dispone de 1285 m² sin edificar.~~Esta configuración permite disfrutar de una superficie total de 3605 m², garantizando una privacidad absoluta y un extenso perímetro ajardinado. Al disponer de referencias catastrales distintas, el comprador adquiere no solo una residencia de lujo, sino también una reserva de suelo con gran potencial: ya sea para mantener el espacio abierto, construir instalaciones deportivas, una vivienda de invitados o, incluso, segregar y rentabilizar la parcela vacía en un futuro mediante su venta o edificación independiente (sujeto a normativa urbanística). Es, en esencia, una compra de vivienda combinada con una inteligente inversión patrimonial.~~Espacios diseñados para disfrutar~~La vivienda cuenta con 300 m² distribuidos en dos plantas, donde la luz y la amplitud son las protagonistas:~• Un salón que marca la diferencia: Al entrar, te recibe un salón a dos alturas realmente especial. Una gran chimenea central separa la zona de comedor del área de estar, creando un ambiente muy acogedor. Gracias a sus techos altos y grandes ventanales, la sensación de amplitud es total.~• Conexión con el exterior: La cocina es amplia y muy práctica, con acceso directo al jardín. Allí encontrarás un porche ideal para cenas al aire libre y una fantástica piscina donde disfrutar del buen tiempo.~• Zona de descanso: En la planta superior se ubican las 4 habitaciones y 2 baños completos. Desde el balcón de esta planta tienes unas vistas despejadas a la piscina y al entorno natural.~~Una casa eficiente (Ahorro real)~~Lo que hace destacar a este chalet es su apuesta por la tecnología actual para reducir el gasto de energía:~1. Placas Solares: Suministran energía a toda la vivienda, aprovechando el sol de la zona.~2. Aerotermia: Un sistema moderno que garantiza calefacción y agua caliente de forma mucho más económica y eficiente que los sistemas tradicionales.~~El entorno~~Vivir en Torre de Portacoeli significa rodearse de naturaleza en una urbanización consolidada y segura. Es el lugar perfecto para quienes quieren huir del ruido de la ciudad sin renunciar a la comodidad de una casa moderna y bien equipada.~~ ~AGENCIA MEDITERRÁNEA está inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2002.~~Llámanos al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ampliamos toda la información. Si lo necesitas te ayudamos a conseguir la mejor financiación. Ven a visitarlo.~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380084**
referentie: **GV7095**
nabij of in: **Serra**
regio: **Camp De Túria**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **303 m2**
opp. terrein: **3605 m2**
prijs: **€ 690.000**

contact

makelaar: **Agencia Mediterranea**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963528642**