

chalet en venta Setenil De Las Bodegas, Sierra De Cádiz



OPORTUNIDAD UNICA DE VIVIENDA Y NEGOCIO EN PLENO FUNCIONAMIENTO~Este inmueble en la emblemática calle Cádiz de Setenil de las Bodegas, es una joya que combina la arquitectura tradicional de los pueblos blancos con detalles de elegancia andaluza y la tradición del obrador de pan con más solera del municipio.~**VIVIENDA:**~La experiencia comienza en un zaguán de 46mt² en la entrada compartida, que destaca por su solera y buen gusto. El suelo, revestido de mármol pulido, complementado por un zócalo de azulejo sevillano autentico, aportando esa frescura y colorido tan característico de la zona.~El resto en unos 100 mt² que se distribuyen de la siguiente forma, un salón comedor acogedor contiguo a su funcional cocina para la vida familiar, ideal para comidas y reuniones. Un segundo salón de estar, lo que permite crear un ambiente mas íntimo, una sala de televisión o área de lectura. Un cuarto de baño completo para dar servicio a toda la casa. Dos amplios y luminosos dormitorios con acceso a una terraza trasera con unas inmejorables vistas.~ Otro punto excepcional de la propiedad es su planta sótano con 120 mt² totalmente diáfanos que da un abanico de posibilidades casi infinito y además con acceso a una segunda terraza. En la actualidad los propietarios tienen también, en la propiedad, un despacho de pan al publico el cual se incluye en la venta.~**OBRADOR DE PAN:**~Negocio familiar con mas de 50 años funcionando a pleno rendimiento en un local de 100mt² con despacho y baño, totalmente equipado y listo para seguir generando ingresos. Se comunica con la vivienda directamente, con lo que ofrece ahorro de costes y facilita conciliar vida familiar y trabajo.~ A continuación, lista de maquinaria que consta de:~1 horno con cargador automático, 4 pisos, con suelo de piedra con capacidad para 120 piezas de 500 gr que puede funcionar con diésel, electricidad, madera o pellet; 1 cámara de fermentación con capacidad para 8 carros y sus correspondientes carros; 3 amasadoras, una de 100 kg una de 80 kg y otra

de 25 kg; 1 batidora; 1 refinadora; mesas de trabajo; 2 cortadoras de pan; 1 ralladora de pan; 2 cámaras frigoríficas; tren de laboreo completo con pesadora y tres depósitos para diésel, uno de 2000 litros y dos de 1500 litros. A esto hay que añadir un vehículo marca Citroën modelo Berlingo 1.9D con aproximadamente 100.000 km~ En resumen, por su excepcional ubicación, por su versatilidad y por el potencial del negocio esta propiedad es una oportunidad única tanto para residencia habitual como para inversión en turismo, dada la alta demanda y el encanto del municipio y ubicación de la propiedad. ~Al precio de compra hay que añadir la mitad de los gastos de gestión inmobiliaria.

gegevens woning

Hispacasas id:	6379715
referentie:	14113-MVR
nabij of in:	Setenil De Las Bodegas
regio:	Sierra De Cádiz
woningtype:	chalet
kamers:	2
opp. woning:	145 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 430.000

contact

makelaar:	Best House Guanarteme
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928493720