

chalet en venta Sevilla La Nueva, Sur



EXCLUSIVA PARCELA URBANA EN SANTA CLARA — OPORTUNIDAD ÚNICA PARA CONSTRUIR LA CASA DE SUS SUEÑOS EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE SEVILLA~~Presentamos una excepcional parcela urbana ubicada en el prestigioso barrio residencial de Santa Clara, una de las zonas más exclusivas, tranquilas y demandadas de Sevilla.~~Con una superficie de 2012 m2 y una ubicación privilegiada haciendo esquina y con fachada a tres calles, este terreno representa una oportunidad única para construir una vivienda completamente personalizada en un entorno residencial consolidado y de alto nivel.~~La amplitud y características de la parcela permiten desarrollar un proyecto arquitectónico exclusivo, con amplias posibilidades de diseño, jardines, zonas de ocio, piscina, garaje y espacios exteriores únicos, disfrutando además de una magnífica orientación y una gran sensación de privacidad e independencia.~Ubicada en Santa Clara, la propiedad disfruta de un entorno residencial consolidado, caracterizado por sus amplias avenidas, zonas verdes y ambiente familiar. El barrio, originalmente desarrollado en los años 50 como residencia de ciudadanos americanos vinculados a las bases militares cercanas, conserva hoy un carácter distinguido y exclusivo.~~Su excelente ubicación permite estar a pocos minutos del centro de Sevilla, con rápidas conexiones a través de la SE-30 y Avenida Kansas City, además de encontrarse a tan solo 4,8 km del aeropuerto y 4 km de la estación de Santa Justa.~~La zona cuenta con todos los servicios necesarios: Club Social Santa Clara, instalaciones deportivas, supermercados, farmacias, restaurantes, cafeterías y algunos de los colegios más prestigiosos de Sevilla como San Agustín, Santo Ángel, Los Rosales y Santa Clara, además de hospitales y centros comerciales cercanos.~~Una propiedad con enorme potencial, ubicada en una de las zonas más exclusivas de Sevilla, ideal para convertirla en la casa de sus sueños.~~Son 3 parcelas que se venden juntas también existe la posibilidad de comprarlas por separado~~**PARCELA 1 DE 500 METROS POR 650.000€**~~**PARCELA 2 DE 660 METROS POR 900.000€**~~**PARCELA 3 DE 852 METROS POR 1.100.000€**~~~~Honorarios no incluidos en el P. V. P. Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. D. I. A (Documento informativo abreviado) a disposición del consumidor RD 258/05 Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id:

6385297

contact

makelaar:

grupo ezeda inmobiliaria

referentie: **3A2026**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **335 m2**
opp. terrein: **2012 m2**
prijs: **€ 2.650.000**

naam: **grupo ezeda inmobiliaria**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954915480**