

chalet en venta Sils, Selva



¿Buscas calidad de vida, sol y tranquilidad sin meterte en líos de reformas? Esta es la casa que estabas esperando.~~Ubicada en la demandada urbanización de Vallcanera (Sils), esta propiedad es el equilibrio perfecto entre un interior impecable y un exterior de ensueño. Con una parcela de 611 m2, aquí el verdadero protagonista es el aire libre y la privacidad.~~ EL INTERIOR: CALIDEZ Y CONFORT~Con 85 m2 construidos, la vivienda ha sido diseñada para ser práctica y, sobre todo, muy acogedora. Olvida los espacios fríos; aquí te sentirás en casa desde el primer segundo:~~2 Habitaciones: Luminosas y perfectas para un descanso total.~~Salóncomedor: El corazón del hogar, con excelente entrada de luz natural.~~Baño completo: Funcional y en perfecto estado.~~Estado impecable: La casa está lista para entrar a vivir.~~ TU OASIS PRIVADO: EL PLACER DEL AIRE LIBRE~Lo que hace única a esta propiedad es su generoso terreno de 611 m2. Un espacio pensado para desconectar:~~La Terraza: Tu salón de verano. El rincón ideal para desayunos tranquilos, leer bajo el sol o disfrutar de cenas interminables al fresco.~~Espacio sin límites: Al ser una parcela tan amplia, tienes total privacidad. ¿Sueñas con una zona chillout, un huerto o una piscina? Aquí tienes los metros para hacerlo realidad.~~Trastero: Incluye un práctico espacio independiente para almacenaje extra, bicicletas o herramientas.~~ UBICACIÓN ESTRATÉGICA~Vivir en Vallcanera es sinónimo de calma pero con conectividad excelente. A un paso de Sils, con acceso rápido a la AP7 y la NII, conectándote fácilmente con Girona, la Costa Brava y Barcelona.~~Características principales:~~Casa independiente.~~85 m2 construidos / 611 m2 de solar.~~2 Habitaciones y 1 Baño.~~Terraza y Trastero.~~Excelente estado de conservación.~~¡No dejes escapar esta oportunidad! Las casas listas para entrar a vivir en parcelas tan grandes son escasas. Contacta ahora para concertar tu visita.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 17.900€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurran los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se

calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~· Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~· Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~· Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~· Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6387280**
id:
referentie: **7398JV**
nabij of in: **Sils**
regio: **Selva**
woningtype: **chalet**
kamers: **2**
opp. woning: **85 m2**
opp. terrein: **611 m2**
prijs: **€ 179.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**