

## chalet en venta Son Servera, Llevant



Chalet independiente en Port Verd.~~Sensacional chalet independiente en una fantástica zona residencial, a solo 50 metros del mar.~~Completamente reformado con materiales de alta calidad y detalles modernos que aportan amplitud y armonía a toda la vivienda. ~Este chalet combina a la perfección la incidencia de la luz natural en todas las estancias, creando una transición armoniosa con el encantador entorno exterior. ~~Consta de dos amplios dormitorios dobles con baños en suite y un dormitorio principal con vestidor, baño en suite y vistas a la piscina. También cuenta con un amplio salón con chimenea, cocina/comedor independiente con lavadero y acceso a una exclusiva terraza de 40 m2 con vistas despejadas y parciales al mar.~~Rodeado de un jardín con plantas y árboles, hay una piscina, amplias terrazas, un solárium y un garaje semicubierto. También hay una zona de barbacoa para disfrutar de una parrillada con amigos o familiares.~~En Port Verd, una de las zonas residenciales más populares de la costa este de Mallorca, este precioso chalet independiente ofrece la oportunidad de vivir en paz y tranquilidad a tan solo 50 metros del mar. ~~Cuenta con calidades como grandes ventanas de PVC Climalit, carpintería interior de madera lacada, cocina con encimera de piedra pulida, suelos de cemento pulido en toda la casa, chimenea con WiFi de 11 kW, descalcificador de agua, iluminación LED, nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería. ~~Contacte con nosotros para obtener más información y concertar una visita.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 9%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.

### gegevens woning

Hispacasas           **6282264**  
id:  
referentie:           **JS1216**  
nabij of in:       **Son Servera**  
regio:               **Llevant**

### contact

makelaar:           **Grupdirect**  
naam:               **niet opgegeven**  
spreekt:           **niet opgegeven**  
telefoon:           **+34971722722**

woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>163 m2</b>
opp. terrein:	<b>585 m2</b>
prijs:	<b>€ 940.000</b>