

## chalet en venta Sueca, Ribera Baixa



Exclusivo chalet independiente en primera línea de playa, Mareny de Barraquetes, Sueca. ~~Un sueño hecho realidad para aquellos que buscan disfrutar de la serenidad del mar y la belleza de la costa.~~ UBICACION PRIVILEGIADA:~~Mareny de Barraquetes es una pedanía costera de Sueca, Valencia, que conserva el carácter de un antiguo pueblo de pescadores. Con su playa familiar de arena fina y aguas cristalinas, aquí encontrarás un entorno ideal para desconectar y disfrutar en familia. ~~La playa cuenta con servicios como socorristas, duchas y chiringuitos, además de una oferta gastronómica que rinde homenaje a los arrozales de la Albufera.~~ DESCRIPCION DE LA VIVIENDA:~~Chalet reformado integralmente con materiales de alta calidad y está listo para convertirse en tu hogar. Con una parcela de aproximadamente 417 m2 (330 m2 más 85 m2) y 257 m2 construidos, distribuidos en tres plantas, ofrece amplios espacios y luminosidad.~~• PLANTA BAJA: Aquí encontrarás un garaje, una cocina moderna, un baño completo y un amplio salón comedor que da acceso a una impresionante terraza, ideal para tus reuniones y barbacoas.~~• PLANTA PRIMERA: Esta planta alberga un gran comedor con chimenea, que se conecta con otra amplia terraza con vistas directas al mar. También cuenta con cuatro habitaciones y un baño completo, todo en un espacio de 94 m2.~~• PLANTA SEGUNDA: En esta planta se encuentra una habitación con vistas al mar y baño en suite, junto a un vestidor y dos terrazas, una de ellas orientada al mar.~~El chalet equipado con ventanas oscilobatientes de PVC con cristal climalit, persianas, y mosquiteras, asegurando comodidad y frescura. El suelo porcelánico imita madera en toda la vivienda, proporcionando calidez y estilo.~~ ENTORNO Y SERVICIOS:~~La ubicación es ideal: un barrio tranquilo y residencial con acceso a todos los servicios esenciales a pocos minutos. Las localidades cercanas incluyen Sueca (9 km), El Perelló (5 km) y Valencia (30 km). La conexión es excelente, con transporte público cercano y fácil acceso a autovías y autopistas.~~ INFORMACION GENERAL: ~~El precio publicado NO incluye impuestos, gastos de notaría, gestoría ni honorarios de agencia. El inmueble se transmite libre de cargas y arrendamientos.~~Se informa que la finca ocupa una superficie aproximada de 85 m2 de dominio público marítimo-terrestre, situada en la parte posterior del jardín delantero colindante con el mar. La propiedad dispone de una concesión administrativa por 60 años para el uso y aprovechamiento del jardín existente (85 m2), sin obligación de abonar canon de ocupación. Toda la documentación acreditativa se encuentra disponible y podrá facilitarse el día de la visita al inmueble, previa solicitud.~~Somos agentes inmobiliarios registrados con la designación CRS, garantizando un servicio de calidad y transparencia en cada paso del proceso de compraventa.~~La oferta está sujeta a cambios de precio, el precio marcado estará siempre sujeto a aceptación de oferta con la metodología de la empresa o retirada del mercado sin previo aviso.~~¡No dejes escapar esta

