

## chalet en venta Teror, Área Norte



Se presenta una magnífica oportunidad en la tranquila y pintoresca zona de Lo Blanco, en el municipio de Teror. Esta espaciosa casa independiente, que destaca por ser muy luminosa, ofrece una combinación ideal de amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza. Si bien requiere reformas integrales para actualizar y modernizar sus instalaciones y acabados, este vasto espacio ofrece un lienzo en blanco con un enorme potencial, ideal tanto como residencia privada como para dedicarla al negocio de turismo rural.~~Características Principales:~~Superficie Construida: La vivienda principal cuenta con unos generosos 344 m2 construidos, distribuidos en diversas estancias que, gracias a su orientación y diseño, gozan de gran luminosidad natural.~~Parcela Extensa y Edificaciones Adicionales: Emplazada en una vasta parcela de 6738,50 m2, la propiedad garantiza privacidad absoluta y un inmenso espacio exterior. Además de la vivienda principal, la parcela cuenta con otras edificaciones adicionales (como almacenes, cuartos de aperos o anexos) que amplían el potencial de uso y metros construidos de la propiedad.~~Distribución Interior: El interior de la vivienda principal alberga 5 dormitorios, 3 baños, un amplio salón y una cocina independiente. Todas estas áreas ofrecen un gran espacio y luz natural, pero su estado actual demanda una remodelación completa.~~Instalaciones Deportivas y de Ocio: En el exterior, la propiedad dispone de una piscina a reformar y una cancha de fútbol sala a reformar, que ofrecen la posibilidad de crear atractivas zonas de ocio y deporte tras su rehabilitación.~~Potencial de Negocio: Dada su ubicación en un entorno natural privilegiado, la amplitud de la vivienda, la extensión de la parcela y la presencia de edificaciones extra recuperables, la propiedad tiene un gran potencial para ser transformada en un alojamiento de turismo rural de gran capacidad.~~Entorno Natural: La ubicación permite una inmersión total en la naturaleza y la tranquilidad del entorno rural de Teror.~Ubicación y Accesibilidad:~~Comodidad Comercial: El Centro Comercial Los Alisios se encuentra a tan solo 7 minutos en coche.~~Proximidad a la Capital: El centro de Las Palmas de Gran Canaria está a aproximadamente 20 minutos.~~Esta propiedad es ideal para aquellos inversores o familias con visión que busquen un proyecto de personalización a gran escala, valorando el vasto potencial de la propiedad, su luminosidad, su ubicación privilegiada en Gran Canaria y las posibilidades de explotación comercial en el sector turístico, incluyendo la rehabilitación de todas sus infraestructuras.~~Los datos expuestos son meramente orientativos y están sujetos a errores u omisiones involuntarias. Los gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~~~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro:

