

chalet en venta Terrades, Alt Empordà



Auténtica casa de pueblo para reformar en el corazón del Empordà - con jardín interior y gran potencial.~~En el encantador pueblo de Terrades, en plena comarca del Alt Empordà, se encuentra esta casa rústica con esencia original, perfecta para quienes buscan un proyecto de reforma desde cero, donde poder diseñar un espacio único a su medida.~~La vivienda mantiene la estructura tradicional de piedra, con una fachada con carácter y un bonito jardín interior privado, ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno rural. Este espacio exterior íntimo permite imaginar desde un patio chill-out hasta una pequeña piscina rodeada de vegetación mediterránea.~~~El interior está completamente vacío, sin divisiones ni instalaciones, lo que proporciona máxima libertad creativa para distribuir y diseñar la casa según tus necesidades y estilo personal. Es una propiedad pensada per a arquitectos, interioristas o amants de l'autenticitat rural que volen crear un refugi singular a l'Empordà.~~Ubicación tranquila, con vida de pueblo, rodeada de natura i a pocs minuts en cotxe de les millors platges de la Costa Brava i dels serveis essencials.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 15.000€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en

municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurran los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicasas **6219542**
id:
referentie: **3226**
nabij of in: **Terrades**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **205 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 150.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**