

chalet en venta Tibi, Alcoia



En la exclusiva zona del Maimó, a solo 14 minutos de Alicante, se encuentra este espectacular chalet rústico, donde la tranquilidad de la montaña mediterránea y el confort moderno conviven en perfecta armonía. Rodeado de naturaleza, con vistas despejadas y un entorno privilegiado, esta propiedad ofrece calidad de vida a otro nivel, sin renunciar a la comodidad: la playa o la ciudad se encuentran a escasos minutos con acceso rápido y sencillo mediante autovía.~La vivienda, de estilo rústico elegante, ha sido cuidada al detalle y se presenta en estado impecable, lista para entrar a vivir. Su diseño desnivelado en distintos departamentos aporta carácter, privacidad y una distribución dinámica que la convierte en un hogar único.~Cuenta con 5 amplios dormitorios dobles, espacios luminosos, acogedores, y pensados para el descanso. Cada estancia respira calidez, con acabados que combinan madera, piedra y elementos tradicionales, sin perder funcionalidad. La casa ha sido concebida para disfrutar tanto del interior como del exterior, donde la naturaleza actúa como protagonista en cada rincón.~~Una propiedad singular, perfecta para quienes buscan:~ • Vivir en un entorno natural sin aislarse de la ciudad~ • Amplios espacios con estilo y personalidad~ • Confort, privacidad y una ubicación estratégica~ • Un hogar o inversión con un encanto difícil de igualar~~El equilibrio perfecto entre montaña, confort y cercanía al mar.~~De manera opcional dispone también de una parcela colindante, consultar con el agente inmobiliario en la visita.

~~_____~~Precio de venta del inmueble: 650.000 €~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~ En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~* ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL~~

gegevens woning

Hispacasas 6338516

contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**

id:
referentie: **WALI00696**
nabij of in: **Tibi**
regio: **Alcoia**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **356 m2**
opp. terrein: **1050 m2**
prijs: **€ 650.000**

naam: **Wereal Grupo
Inmobiliario Wereal
Grupo Inmobiliario**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965362858**