

## chalet en venta Tomares, Metropolitana De Sevilla



Fantástico chalet independiente en parcela de 890m2 y con 7 habitaciones con piscina que se pone a la venta en una de las zonas más valoradas de Tomares: las Almenas. Una vivienda para familias que deseen disfrutar de las comodidades de una casa independiente con piscina y en una ubicación privilegiada~ ~La casa se encuentra en buen estado de conservación y resulta ideal para familias numerosas que gusten de disfrutar distintos espacios. La planta principal recoge los espacios de uso diario, 4 habitaciones (1 suite), salón comedor, sala de estar, dos baños (uno en suite y otro independiente) y cocina. La planta alta cuenta con dos habitaciones, lavadero y dos terrazas. La planta baja se abre al jardín y en ella encontramos espacios con infinitas posibilidades: una gran suite que convive con un salón de similares características, que incluye además una barra. También podemos acceder desde aquí al almacén y al aparcamiento, donde caben 2 vehículos en el interior y dos más en la zona exterior habilitada~ ~ En definitiva, no surgen muchas oportunidades de adquirir en Tomares viviendas de similares características, por lo que si es lo que está buscando, no dude en contactar con nosotros.~ ~ • Parcela independiente de 891 m2~ • Vivienda de 538 m2 construidos (\*) ~ ~ • 2 salones con comedor (1 con barra)~ • Sala de estar con chimenea~ • Porche exterior en jardín~ • 2 suites con baño propio~ • 5 habitaciones (1 despacho)~ • 2 baño independientes~ • 4 split de Aire Acondicionado~ • Trasteros~ • Almacén de uso mixto~ • Parking para 4 vehículos (2 interior y 2 exterior)~ • Lavadero~ • 2 terrazas~ ~ • Jardín~ • Piscina~ • Pozo de agua propio (con riego automático)~ • Equipo de bombas para pozo y piscina.~ ~ (\*) Metros cuadrados de la vivienda extraídos de los datos del Catastro, pendiente de regularización en el Registro de la Propiedad.~Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos

reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <http://www.economia.hacienda.gob.es/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6338448</b>
referentie:	<b>JM0780</b>
nabij of in:	<b>Tomares</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>7</b>
opp. woning:	<b>590 m2</b>
opp. terrein:	<b>891 m2</b>
prijs:	<b>€ 690.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Remax Atica</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34699679531</b>