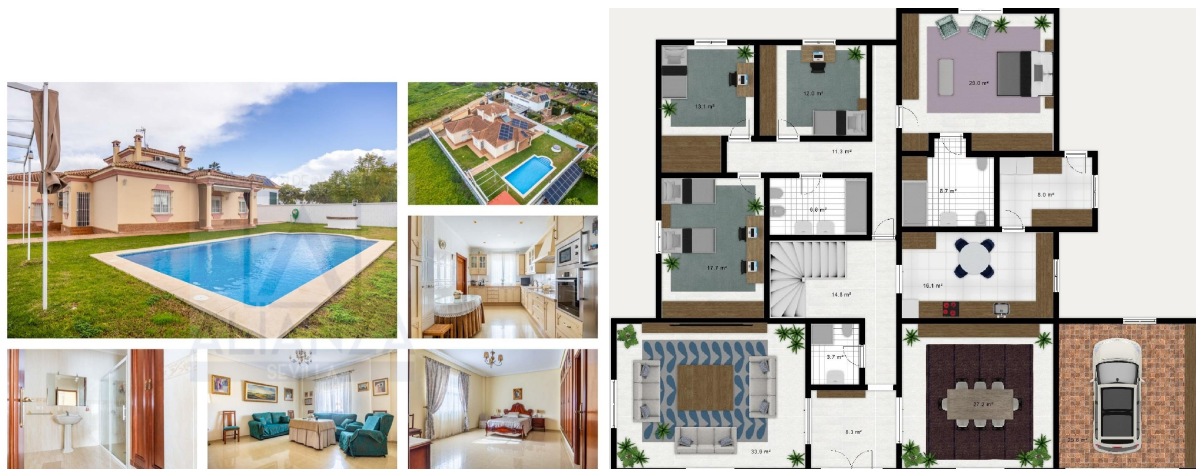


chalet en venta Tomares, Metropolitana De Sevilla



Chalet independiente en venta en Tomares, Sevilla.~PRECIO NEGOCIABLE~Este chalet independiente en Tomares pertenece a esa categoría especial de casas que, desde la puerta, transmiten calma, luz y hogar. ~Al llegar, el exterior te recibe con un ambiente abierto y luminoso, donde el verde del jardín se funde con el azul de la piscina privada. Es fácil imaginar tardes de verano, sobremesas al aire libre y esa paz que solo los espacios amplios saben regalar.~Dentro, la casa abraza con un recibidor que invita a bajar el ritmo. Los dos salones de la planta baja se llenan de luz natural, creando rincones para cada momento del día: una película en familia, una cena especial... Todo fluye.~La gran cocina, cálida y funcional, es ese lugar donde la vida diaria toma forma: desayunos con prisa, tardes de recetas, conversaciones que acaban alrededor de la mesa. La vivienda cuenta con placas solares para electricidad y agua caliente.~Los cuatros dormitorios de esta planta transmiten serenidad. Son estancias amplias y luminosas, hechas para descansar, crecer y empezar nuevas rutinas. Los dos baños completos añaden comodidad en el día a día.~En la primera planta aparece un espacio especial: una habitación enorme y abierta que espera su historia. Puede ser un refugio personal, un estudio creativo o esa sala soñada que nunca encuentras. ~El exterior completa la experiencia: verde, sol, espacio para jugar, celebrar y parar el tiempo. Y un garaje propio que suma comodidad a tu rutina.~Este chalet no es solo una vivienda lista para entrar a vivir.~Es un lugar donde imaginar veranos interminables, inviernos acogedores y muchas menos preocupaciones.~Es un hogar preparado para recibir una nueva historia.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento

previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispacasas id:	6346157
referentie:	0102007
nabij of in:	Tomares
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	316 m2
opp. terrein:	1000 m2
prijs:	€ 799.990

contact

makelaar:	Solhogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955989160