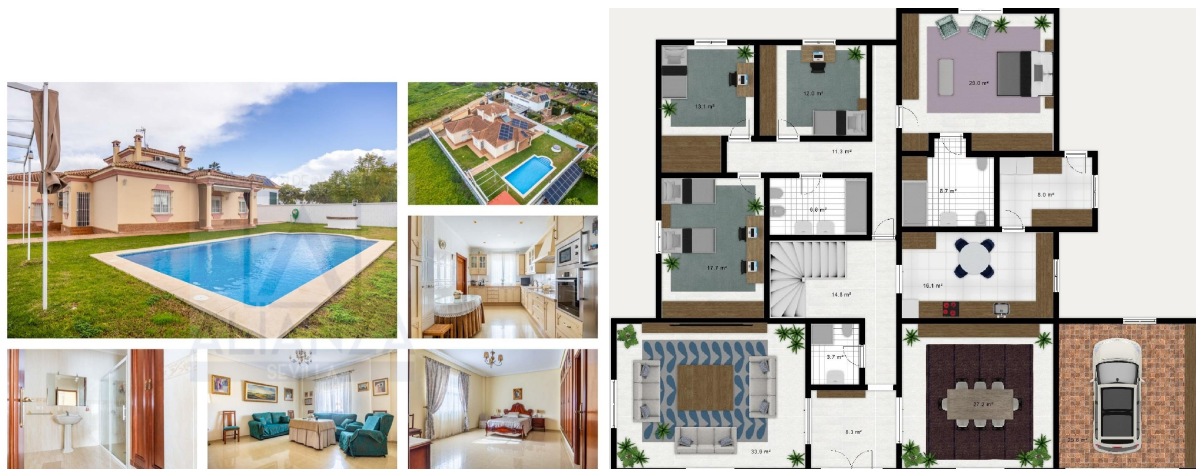


## chalet en venta Tomares, Metropolitana De Sevilla



Chalet independiente en venta en Tomares, Sevilla.~PRECIO NEGOCIABLE~Este chalet independiente en Tomares pertenece a esa categoría especial de casas que, desde la puerta, transmiten calma, luz y hogar. ~Al llegar, el exterior te recibe con un ambiente abierto y luminoso, donde el verde del jardín se funde con el azul de la piscina privada. Es fácil imaginar tardes de verano, sobremesas al aire libre y esa paz que solo los espacios amplios saben regalar.~Dentro, la casa abraza con un recibidor que invita a bajar el ritmo. Los dos salones de la planta baja se llenan de luz natural, creando rincones para cada momento del día: una película en familia, una cena especial... Todo fluye.~La gran cocina, cálida y funcional, es ese lugar donde la vida diaria toma forma: desayunos con prisa, tardes de recetas, conversaciones que acaban alrededor de la mesa. La vivienda cuenta con placas solares para electricidad y agua caliente.~Los cuatros dormitorios de esta planta transmiten serenidad. Son estancias amplias y luminosas, hechas para descansar, crecer y empezar nuevas rutinas. Los dos baños completos añaden comodidad en el día a día.~En la primera planta aparece un espacio especial: una habitación enorme y abierta que espera su historia. Puede ser un refugio personal, un estudio creativo o esa sala soñada que nunca encuentras. ~El exterior completa la experiencia: verde, sol, espacio para jugar, celebrar y parar el tiempo. Y un garaje propio que suma comodidad a tu rutina.~Este chalet no es solo una vivienda lista para entrar a vivir.~Es un lugar donde imaginar veranos interminables, inviernos acogedores y muchas menos preocupaciones.~Es un hogar preparado para recibir una nueva historia.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento

previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6346157</b>
referentie:	<b>0102007</b>
nabij of in:	<b>Tomares</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>316 m2</b>
opp. terrein:	<b>1000 m2</b>
prijs:	<b>€ 850.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Solhogar</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34955989160</b>