

## chalet en venta Torrelavega, Besaya



Un Nuevo Hogar en Tanos te está esperando. ~Espacio, Comodidad y Calidad de Vida a un Paso del Centro de Torrelavega.

~\*\*Advertencia: Las fotografías empleadas en el anuncio están retocadas con IA con la finalidad de mostrarte el potencial de la vivienda. En ningún caso se pretende con ello inducir a error, pues no reflejan el estado de conservación en que se transmite la vivienda, y que se puede apreciar con total realismo en el tour virtual. ~¿Te imaginas vivir en la zona

residencial más demandada de la comarca de Torrelavega, rodeado de tranquilidad pero sin renunciar a la comodidad de la ciudad? Presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar en Tanos, una propiedad diseñada para quienes buscan el equilibrio perfecto entre un entorno natural, una ubicación estratégica y un hogar pensado para disfrutar de cada espacio.~Vivienda A

(adosado de la esquina noreste). Un Diseño Inteligente y Bien Construido: Esta vivienda destaca por su excelente calidad de construcción y una distribución optimizada que aprovecha al máximo la luz y los espacios. Cada rincón ha sido pensado para el confort de tu familia. Además es la única del grupo que dispone de un pequeño jardín de uso privativo:~• 3

Dormitorios amplios: Habitaciones espaciosas que invitan al descanso. ¡Punto fuerte! Uno de los dormitorios se encuentra en la planta baja, aportando un plus de comodidad y accesibilidad incalculable para el día a día.~• Gran Salón: El corazón de la casa. Un espacio diáfano y acogedor, ideal para reuniones familiares o momentos de relax.~• Cocina Independiente:

Totalmente separada, espaciosa y perfecta para los amantes de la gastronomía que buscan su propio espacio creativo sin humos en el resto de la casa.~• 2 Baños Completos: Equipados y distribuidos estratégicamente para dar servicio a toda la vivienda con total privacidad.~• Jardín privado de uso exclusivo y excluyente.~• Garaje Doble: Olvídate de los problemas de

aparcamiento. Amplio garaje privado con capacidad para aparcar dos coches cómodamente, con espacio extra para almacenaje.~El Entorno: La Mejor Zona Residencial de Torrelavega~Ubicada en la zona preferente de Tanos, esta propiedad te ofrece una calidad de vida inmejorable:~• Naturaleza y Deporte a tu Puerta: Situada junto a amplias zonas verdes y el popular Bulevar Ronda, perfecto para pasear, hacer deporte o disfrutar al aire libre con niños y mascotas.~•

Conectividad y Cercanía: La tranquilidad de un entorno residencial con la enorme ventaja de estar a un paseo andando del centro urbano de Torrelavega. Tendrás todos los servicios, comercios y colegios a tu alcance sin necesidad de depender del coche.~Además, la vivienda está a muy bien comunicada con la autopista y con la estación de ferrocarril.~No dejes escapar esta oportunidad: Viviendas con estas características, que combinan dormitorio en planta baja, garaje doble y una ubicación tan prime en Tanos, rara vez salen al mercado. Es el momento de dar el paso hacia la vida que siempre has querido.~Estado

de conservación: La vivienda necesita ser reformada.~Estado de ocupación: La vivienda no está ocupada.~Situación

de conservación: La vivienda necesita ser reformada.~Estado de ocupación: La vivienda no está ocupada.~Situación

urbanística: Licencia de primera ocupación en tramitación.~Gastos de la transacción: La compra de la vivienda está gravada por el impuesto de transmisiones patrimoniales (tipo general del 9%). También serán de cuenta del adquirente el coste de notaria y registro de la propiedad.~

## gegevens woning

Hispacasas **6376078**  
id:  
referentie: **XP7433934**  
nabij of in: **Torrelavega**  
regio: **Besaya**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **160 m2**  
opp. terrein: **50 m2**  
prijs: **€ 259.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Cantabria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34942832729**