

## chalet en venta Torrelodones, Cuenca Alta Del Manzanares



Descubre esta magnífica propiedad ubicada en una de las mejores zonas de la urbanización Los Peñascales en Torrelodones, que ofrece espectaculares vistas panorámicas sobre Madrid. ~~Con más de 800 m2 construidos y una amplia parcela superior a los 4.000 m2, este inmueble brinda múltiples posibilidades: desde realizar reformas hasta segregar el terreno en tres parcelas independientes. ~~La estructura metálica de la vivienda facilita cualquier tipo de modificación sin limitaciones por no existir muros de carga. ~~Actualmente distribuida en cuatro viviendas autónomas, cuenta con un total de once habitaciones complementadas por siete cuartos de baño, así como cuatro cocinas y salones espaciosos ideales para disfrutar momentos familiares o sociales. ~~Además, incluye garaje privado y sistemas eficientes como depósitos para gasoil utilizados tanto para calefacción como agua caliente; también dispone dos chimeneas que aportan calidez al ambiente durante épocas frías.~~En su exterior encontrarás áreas recreativas tales como piscina privada y pista de tenis, una preciosa parcela con césped y árboles.~~La propiedad tiene multitud de oportunidades! ~~Los Peñascales, en un entorno tranquilo y residencial, cercano a servicios esenciales, colegios, zonas comerciales y de ocio, hospitales, centro urbano, además de excelentes conexiones de transporte.~~No dudes en solicitar información adicional acerca del potencial extraordinario que esta propiedad puede ofrecerte y venir a visitarla.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el **PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE** es: 1.975.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) **IMPUESTOS**: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) **GASTOS**: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) **Honorarios de la agencia inmobiliaria**: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

Hispacasas id:	<b>6349944</b>	makelaar:	<b>Remax Jumbo</b>
referentie:	<b>PR99559801</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Torrelodones</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Cuenca Alta Del</b>	telefoon:	<b>+34915344831</b>
	<b>Manzanares</b>		
woningtype:	<b>chalet</b>		
kamers:	<b>11</b>		
opp. woning:	<b>990 m2</b>		
opp. terrein:	<b>4200 m2</b>		
prijs:	<b>€ 1.975.000</b>		