

chalet en venta Torrevieja, Baix Segura



Villas exclusivas situadas en la zona conocida como "La Manguilla", entre "La Mata" y "Cabo Cervera" de Torrevieja, habitado en su mayoría por residentes nórdicos, suecos y noruegos y compuesta por construcciones de baja altura y poco saturada.~ ~ La distancia al mar es de 140 mts desde las villas; 250 mts a la playa de baño de "Cabo Cervera" y 350 mts de las playas de "La Mata". Varios de los mejores restaurantes de la zona están situados en un radio de 200 mts y varias zonas de servicios a unos 350 mts.~ ~ La construcción de las viviendas está compuesta por planta baja, primera, sótano y solárium. La vivienda dispone de 222 m2 construidos, 175 m2 de vivienda y 47 m2 de solárium.~ ~ Además ambas disponen de piscina privada con chorro para cervicales, parcela privada, terrazas, parking en superficie y solárium con jacuzzi y barra de bar.~ ~ De estilo modernistas, son muy luminosas, con vistas despejadas al mar, disponen de amplios espacios:~ ~ Salón-Comedor-Cocina, 3 dormitorios (2 de ellos con baño-suite), 4 baños y espacio diáfano en semi-sótano, totalmente terminado, cuyo uso puede elegir el comprador, (hasta completar por ejemplo, una vivienda con 5 dormitorios, 4 baños, 2 salones, o disponer de zona GYM, bodega, gran salón TV...)~ ~ La entrada de luz natural al semi-sótano se realiza mediante amplias ventanas a un patio con luz directa que separa las viviendas.~ ~ Las características principales de las villas son:~ ~ Piscina privada de agua salada y chorro de cervicales.~ Solárium privado - Zona Chill-out, con jacuzzi de agua climatizada, barra de bar, instalación de agua y luz, cubierta plana transitible acabada con suelo porcelánico de alta calidad sobre cámara de aire.~ Zona ajardinada en parcela con césped artificial de primera calidad.~ Iluminación de fachadas y parcela completamente instalada.~ Zona de aparcamiento en parcela.~ Detalles de piedra natural Paladiano-Travertino irregular sin pulir en las fachadas.~ Escaleras de subida al solárium tipo caracol con amplia huella cuadrada.~ Cuidada selección de materiales de acabado.~ Iluminación LED indirecta de colores en salón.~ Luminarias LED en los baños, zonas de paso, escaleras y sótano.~ Suelo radiante en baños de planta baja y planta primera.~ Pre-instalación de Aire Acondicionado por conductos en planta baja y primera.~ Pre-instalación de Aires Acondicionados por splits en planta sótano.~ Suelos de gres porcelánico en planta baja, sótano y tarima flotante en planta alta.~ Dos Dormitorios Suite con baño en planta primera, en cada vivienda.~ Ventanas PVC con cristales antivandálicos, filtro de rayos UVA, protección acústica y persianas motorizadas.~ Cristales anti-impacto en las terrazas.~ Sistema de aireación híbrida en toda la vivienda para una mejor climatización.~ Aerotermia para A.C.S.~ Pre-instalación eléctrica para estores en grandes ventanales.~ Seguro de garantía decenal contra vicios ocultos y seguro de afianzamiento de cantidades entregadas durante la obra.

gegevens woning

Hispacasas **6240145**
id:
referentie: **AZ-V198**
nabij of in: **Torrevieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **175 m2**
opp. terrein: **227 m2**
prijs: **€ 660.000**

contact

makelaar: **Azaria Villas Lux**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966394302**