

chalet en venta Totana, Bajo Guadalentín



Descubre esta impresionante villa de lujo ubicada en la encantadora ciudad de Totana, a tan solo 30 KM del mar. ~Con una superficie construida de 326 m2 y útil de 289 m2, esta propiedad es perfecta para entrar a vivir. La casa cuenta con un amplio terreno que abarca más de 5347 m2, ideal para disfrutar al aire libre. ~~Dispone de cuatro habitaciones dobles y dos sencillas distribuidas cómodamente entre tres baños completos y dos aseos. Entre sus excelentes características destacan: parking privado con capacidad para dos coches mediante puertas automáticas, sistema completo de riego automático, climatización por A/A en toda la vivienda así como calefacción centralizada. ~~En el exterior podrás encontrar varias terrazas con vistas panorámicas hacia las montañas; además dispone también un solárium perfecto para relajarse bajo el sol. También incluye instalaciones recreativas como piscina privada, barbacoa e incluso mini golf junto a frutales tales como naranjos o higueras. Viene completamente amueblada equipada hasta los últimos detalles incluyendo alarmas modernas. ~~Aprovecha esta oportunidad única donde confort se une a naturaleza.~~~**INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA:**~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 2,5% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6297082**

contact

makelaar: **Remax Living**

referentie: **RML-02736**
nabij of in: **Totana**
regio: **Bajo Guadalentín**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **350 m2**
opp. terrein: **5347 m2**
prijs: **€ 492.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**