

chalet en venta Trabada, Mariña Oriental



Si busca vivir en una casa con historia y alma, ésta puede ser la oportunidad de encontrar ese hogar tan especial o esa inversión ideal para turismo rural.~~Se trata de una impresionante casa de indianos completamente reformada y en perfecto estado para entrar a vivir en el centro del pueblo de Trabada, frente a la iglesia. Se encuentra a 15 minutos en coche de Vegadeo y 20 de Ribadeo donde hay todo tipo de servicios, un precioso puerto marinero y excelente gastronomía en toda la zona. Trabada, es un destino que combina historia, naturaleza y tranquilidad, se caracteriza por su paisaje verde y montañoso, con bosques de castaños, robles y eucaliptos que ofrecen un entorno natural privilegiado. Es un lugar ideal para quienes buscan la paz de la vida rural sin renunciar a la cercanía con la costa y las ciudades más dinámicas de Galicia y Asturias.~~Trabada se encuentra cerca de espacios naturales de gran valor ecológico, como el río Eo y su Reserva de la Biosfera, un paraíso para los amantes de la pesca y los deportes acuáticos, la Sierra de Lourenzá y el Monte Marón, perfectos para senderismo y rutas en bicicleta o las playas de la Mariña Lucense, como Las Catedrales, una de las más espectaculares de España, a unos 25-30 minutos en coche.~~Con respecto a la propiedad, hay varias edificaciones. La vivienda principal de 1910, completamente reformada con un gusto exquisito, consta de 4 plantas. En la planta baja hay una cocina completamente equipada, un comedor con chimenea, una habitación, un baño completo con zona de wc separada del resto para mayor intimidad y una zona de galería que hace las veces de salón, zona de trabajo o incluso sacar otra habitación si fuera necesario para cualquier uso. ~~En la primera planta hay tres dormitorios amplios, todos con grandes ventanales y balcones, otro baño completo también con separación de la zona de wc y otra preciosa galería que en este caso está de zona de trabajo/oficina y en la zona del pasillo que es muy ancho, tanto arriba como abajo, hay amplias librerías para los amantes

de la lectura.~~En la buhardilla hay tres zonas diferenciadas, una zona media que hace las veces de sala de estar y los dos laterales que pueden ser dormitorios independientes si se necesita.~~En el sótano hay una zona ideal para bodega ya que está con la piedra original de la casa y ventanas para ventilación.~~Dentro del terreno de la propiedad hay otra edificación independiente ideal para casa de invitados o para otros miembros de la familia. En esta casa, que actualmente es un taller, hay una planta baja diáfana y otra zona elevada ideal para un dormitorio.~~Hay además otras construcciones auxiliares a ymodo de lavadero, zona para guardar la leña, trasteros... Las medidas de las construcciones son las siguientes: casa 410 metros, taller 35 metros, cuarto de caldera y plancha 25 metros, leñera 10 metros, y almacén 14 metros, todo ello enclavado en un precioso jardín con árboles frutales y perfectamente delimitado con arbustos y árboles ofreciendo una absoluta privacidad. Estos son los árboles que hay: El cierre de la entrada va con 15 Camelios; el cierre del muro con la otra propiedad va con Cipreses piramidalis estricta (plantas italianas de alto valor) 11 ejemplares; el cierre de la carretera va con Photinia red Robin; el cierre de la calle lateral va con Jasmín blanco y pérgola Glicinia y en el jardín hay plantados los siguientes árboles: Cerezo (gran pote) Ciruelo, dos Liquidámbar, Cercis Silcuastrum y Canadiensis , Cornus Alba, Tejo. Arbustos: seis Arces Japónica (distintas variedades), Loropetalo y trepadoras: Glicinia, Bougainvillea y Pasiflora, además de distintos Rosales.~~Merece muchísimo la pena venir a verla si crees que esta casa puede ser lo que estaba buscando para su familia o para su proyecto de vida. Llame ya, su nuevo hogar le está esperando.

gegevens woning

Hispacasas id: **6228622**
referentie: **RV4_600**
nabij of in: **Trabada**
regio: **Mariña Oriental**
woningtype: **chalet**
kamers: **7**
opp. woning: **425 m2**
opp. terrein: **1471 m2**
prijs: **€ 575.000**

contact

makelaar: **Maisons de Rêve**
naam: **Rebeca**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**