

chalet en venta Trasmiras, Limia



OPORTUNIDAD PARA INVERSORES/ EMPRESAS O PARTICULARES CON IDEA DE NEGOCIO, EN VENTA CASA RURAL REFORMADA. !!!! GRANDES POSIBILIDADES DE NEGOCIO Y RENTABILIDAD !!!

¡No te pierdas esta increíble oportunidad de adquirir una casa de ensueño, ofrecida directamente de particular a particular!

Esta casa es simplemente hermosa, con acabados de alta calidad, incluyendo carpintería de doble rotura térmica en un elegante tono de madera tanto en el interior como en el exterior, que combina a la perfección con un atractivo color berenjena. Las ventanas basculantes de seguridad garantizan tranquilidad, comodidad a la par que un buen aislamiento.

La vivienda cuenta con aproximadamente 350 metros cuadrados mínimos, además de un jardín trasero de unos 60 metros cuadrados que no se incluyen en la relación de fincas adjunta. La propiedad ha sido completamente reformada para ser explotada como una casa de alquiler rural, por lo que ofrece un potencial excepcional.

En la planta baja, encontrarás un portón de entrada (apertura total) de acceso a un amplio garaje con espacio para 4 vehículos. Desde aquí, también puedes acceder a la zona de entrada o recibidor. Dicha zona tiene su entrada independiente desde la calle, desde aquí puedes dirigirte a lo que antes era la cocina, que dispone a su vez de un baño con ducha o bien acceder a la parte inferior de la vivienda, habitáculo-bodega con almacenamiento, (muy interesante para almacenamiento o preservar alimentos o vino por ejemplo) dispone además de un pozo cartesiano con agua de excelente calidad y una zona de lavandería y calefacción que suministra a toda la casa cuyo combustible es el gasoil lo que la hace más eficiente en términos energéticos. O bien acceder al piso superior de la vivienda ubicado en la primera planta. Allí descubrirás 4 dormitorios, un espacioso salón-comedor, una cocina bien equipada, dos baños y dos terrazas que confieren un ambiente cálido, acogedor muy bien iluminado y que ofrecen vistas impresionantes. Cuenta a su vez con un área abuhardillada de aproximadamente 80 metros cuadrados con espectacular vista, actualmente diáfana con potencial para personalización según las necesidades.

La ubicación de esta casa es estratégica, ya que se encuentra próximo a la en la carretera principal que conecta Zamora con Orense y Vigo, con fácil acceso a la autovía A52 a solo 100 metros. Está cerca de la hermosa RI (, próximo a la frontera con

Portugal y sus parques nacionales Peneda-Gerés, Douro Internacional (Chaves), Vía Verde de Raía, Verin a 20 kilómetros, Xinzo de Limia a 13.5 km (Famoso por sus fiestas del Carnaval o su Fiesta del olvido, y Allariz, un encantador pueblo famoso por su historia y ambiente así como por sus calles ambientadas en Halloween. Orense está a solo 30 minutos de distancia, y este pueblo es el centro del área circundante. Playas a dos horas (Playa de la lanzada (Pontevedra) o Playa de las Catedrales (2h 50 min). Ciudades importantes próximas a 1h y 30 min Santiago de Compostela o Vigo entre otras.

Ofrece una inversión interesante tanto para un uso cotidiano como para rentabilizar en régimen de casa rural, alquiler etc... No dejes pasar esta oportunidad única ¡contacta hoy mismo al 632.565.475 para obtener más información!

Además, ten en cuenta que a parte de las fincas incluye un solar en la carretera y otra parcela contigua a la vivienda que podrían ampliar aún más las posibilidades de este lugar espectacular donde poder ofrecer actividades variadas lúdicas, culturales etc... ¡No te lo pierdas!

Link en google maps; (utilice el formulario para contactar) **PRECIO NO NEGOCIABLE, ABSTENERSE INMOBILIARIAS SALVO VENGAN CON CLIENTE EN FIRME.**

gegevens woning

Hispanicas id: **5485437**
referentie: **CHALET RURAL**
nabij of in: **Trasmiras**
regio: **Limia**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **350 m2**
opp. terrein: **8900 m2**
prijs: **€ 270.000**

contact

naam: **Elda Paz Alvarez**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34632565475**