

chalet en venta Utrera, Bajo Guadalquivir



PRECIO VENTA [250.000 + GASTOS] €~Chalet Hipotecable en Urbanización Casacerros, Utrera~~Si buscas tranquilidad y una vivienda lista para entrar a vivir, esta propiedad reformada de 811 m2 de parcela es la opción ideal. El inmueble destaca por su confort y funcionalidad, combinando una excelente distribución con amplias zonas de ocio.~~Detalles de la Propiedad~Vivienda Principal (97 m2): Distribuida en una sola planta, cuenta con salóncomedor, cocina amueblada, baño con ducha, 3 dormitorios con aire acondicionado y una habitación destinada a vestidor. Incluye ventanas de doble acristalamiento, mosquiteras y rejas.~~Construcciones Adicionales: Dispone de un apartamento anexo de 21 m2 con baño propio y termo independiente, además de un módulo exterior con baño adicional. La superficie total construida es de 160 m2.~~Exteriores y Equipamiento~El exterior está diseñado para el disfrute total durante todo el año:~~Piscina de 42 m2 con depuradora y zona de barbacoa.~~Suministros y Seguridad: Pozo propio, descalcificador, puerta automática y sistema de alarma.~~Espacios Extra: Porche de obra, porche metálico y una amplia azotea transitable.~~Ubicación y Ventajas~Ubicada estratégicamente con fácil acceso a la A376, a pocos minutos de Utrera y Sevilla. Es una oportunidad única por su amplitud, independencia y, sobre todo, por su condición de vivienda hipotecable.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (17.500 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [545,00€] aproximadamente (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que existen honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de

encargo de compra. La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~Documento D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6379326**
referentie: **W00428-26067**
nabij of in: **Utrera**
regio: **Bajo Guadalquivir**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **160 m2**
opp. terrein: **811 m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**
naam: **gsi servicios inmobiliarios**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954350816**