

chalet en venta Valencina De La Concepción, Metropolitana De Sevilla



Impresionante Villa en el Aljarafe de Sevilla ~~Bienvenido a una propiedad que redefine el concepto de hogar de lujo: una Villa de Diseño construida en 2021, que fusiona una estética moderna y elegante con la máxima eficiencia energética y las más altas calidades. Cada detalle ha sido concebido para ofrecer confort, luminosidad y un estilo de vida exclusivo.

~~Distribución Impecable~~Planta Baja: Espacio y Conexión~Salón de Doble Altura: El corazón de la vivienda. Un espacio impresionante, bañado por luz natural, que aporta una sensación inigualable de amplitud y sofisticación.~Cocina de Diseño: Funcionalidad y vanguardia se unen en un espacio perfectamente integrado.~Dormitorio y Baño Completo: Ideal para invitados o como espacio de vida en una sola planta.~Acceso Directo a Garaje: Comodidad y seguridad.~Escalera Moderna: Elegante pieza de diseño en madera que conecta con la planta superior, actuando como elemento decorativo.~~Planta Alta: Intimidad y Versatilidad~Dormitorio Principal en Suite: Un refugio privado con baño integrado y salida a una terraza privada, el lugar ideal para empezar o terminar el día.~Dos Dormitorios Simples: Luminosos y con excelente aprovechamiento del espacio.~Estancia Semiabierta (Despacho/5º Dormitorio): Un espacio versátil, ideal como despacho profesional, estudio, sala de lectura o transformable en un quinto dormitorio.~Baño Completo Adicional para dar servicio a los dormitorios y la estancia semiabierta.~~Características y Calidades Premium~Diseño y Luminosidad: Líneas puras y modernas. La luz natural es protagonista en todas las estancias, garantizando un ambiente cálido y acogedor.~Eficiencia Energética A:~Sistema de Aerotermia: Para climatización (frío/calor) y producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS), lo que supone un gran ahorro y confort.~Placas Fotovoltaicas: Reducción drástica del consumo eléctrico.~~Acabados de Lujo:~Tarima Flotante de Alta Calidad Quick Step en toda la planta superior, aportando calidez.~Excelentes Calidades en materiales de construcción como la carpintería exterior Premium marca CORTIZO, y acabados interiores.~~Tecnología y Seguridad:~Sistema de Domótica integrado para un control inteligente del hogar.~Sistema de Seguridad Propio.~Cristales de Seguridad.~Almacenamiento Inteligente: Gran cantidad de espacio de almacenaje integrado (armarios empotrados, etc.) en todas las estancias, manteniendo la estética de líneas limpias.~~¡Esta es más que una vivienda; es una inversión en calidad de vida!~~Contáctenos para solicitar más información o concertar una visita privada.~~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que,~por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~ - Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP).~El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos~reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o~el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el~precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede~consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de~Andalucía.~ - Gastos de Notaría. Honorarios

regulados por arancel oficial~(Real Decreto 1426/1989)~ - Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por~arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una~gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad~bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.~~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).

gegevens woning

Hispacasas id: **6314111**
referentie: **3450-09029**
nabij of in: **Valencina De La
Concepción**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **283 m2**
opp. terrein: **631 m2**
prijs: **€ 895.000**

contact

makelaar: **RE/MAX Innova**
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX
Innova**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955673044**