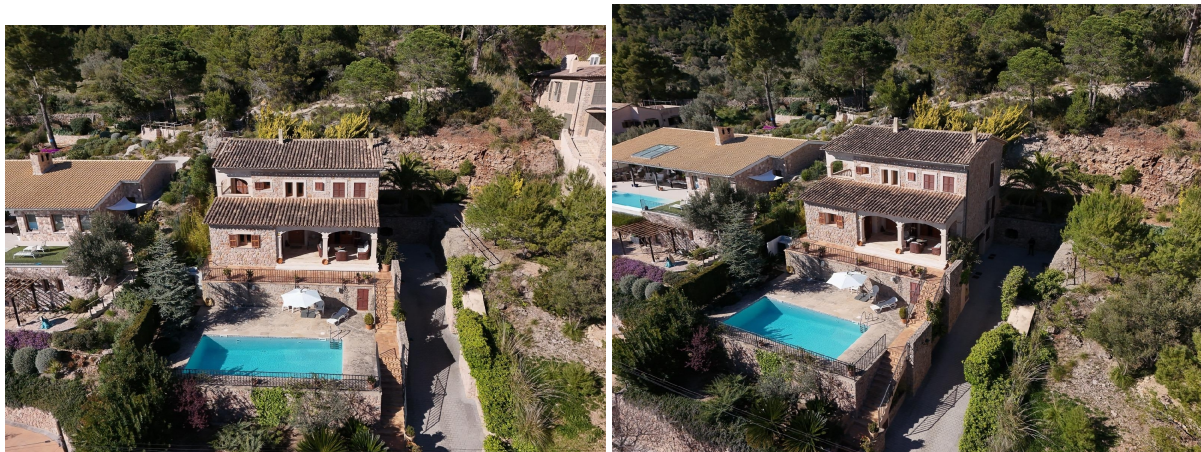


chalet en venta Valldemossa, Tramuntana



Exclusiva Villa con Vistas Panorámicas a la Sierra de Tramuntana y Pueblo de Valldemossa, Mallorca~~Enclavada en las colinas del Valle de Valldemossa, uno de los pueblos más emblemáticos de Mallorca, se encuentra esta impresionante villa mediterránea, una joya arquitectónica que combina lujo, privacidad y naturaleza en perfecta armonía.~La Propiedad, de estilo mediterráneo contemporáneo, maximiza la luz natural y las vistas panorámicas hacia el mar, la Serra de Tramuntana, la Cartuja de Valldemossa y, en los días más despejados, hasta la isla de Cabrera. Está construida en 2002 sobre una parcela urbana de 1.016 m, y ofrece aproximadamente 300 m2 de superficie habitable, distribuidos en tres plantas con materiales de primerísima calidad.~En la planta principal encontramos, amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo a la terraza principal, cocina totalmente equipada con office y trastero, aseo de cortesía y un dormitorio doble con enormes armarios empotrados, y baño en suite.~En la primera planta: tres dormitorios dobles y dos baños (uno en suite), además de una terraza panorámica privada con vistas inigualables.~Y en la planta sótano: garaje subterráneo con capacidad para 4 vehículos, zona de lavandería, dormitorio adicional con baño, y sala multifuncional ideal para gimnasio, despacho o alojamiento de servicio.~Los exteriores de la villa son un auténtico refugio de paz.~Una piscina de agua salada de 9x4 metros con solárium, zonas de estar cubiertas y una barbacoa de obra con cocina de verano invitan a disfrutar del clima mallorquín durante todo el año.~Desde el jardín, una escalera de piedra conduce a un mirador privado, el lugar perfecto para contemplar los atardeceres sobre el mar y los tejados de Valldemossa, así como la hermosa Cartuja.~Situada en una zona tranquila, a sólo 500 metros del centro de Valldemossa y, 20 minutos de Palma, 25 del aeropuerto y 15 del Campus Universitario, esta villa disfruta de una ubicación ideal. Andando se accede a restaurantes, tiendas y senderos naturales, y a pocos minutos en coche de la playa del Port de Valldemossa o del campo de golf de Son Termes.~La zona, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, combina historia, arte y naturaleza, ofreciendo una calidad de vida incomparable.~Por todo esto, la villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia de lujo con vistas espectaculares, máxima privacidad y un potencial de inversión sobresaliente en uno de los enclaves más codiciados de Mallorca, y que día a día se va revalorizando en parte también a los vecinos y residentes de la zona, como son Michael Douglas y Catherine Zeta-Jones.~~Contáctenos para concertar una visita privada y descubrir esta joya en Valldemossa.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que serán abonados íntegramente por la parte vendedora. Dicho precio no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente fijado con carácter general en el 13 %, ni los gastos

notariales ni registrales, que se estiman de forma orientativa en torno al 2 % del precio de compraventa, y que deberán ser asumidos por la parte compradora en el momento de la firma de la correspondiente escritura pública.~~El importe final de los impuestos se calculará sobre el precio de escrituración y podrá variar en función de la normativa vigente y de las circunstancias personales del adquirente (edad, posibles bonificaciones, subvenciones o ayudas aplicables).~

gegevens woning

Hispacasas **6321592**
id:
referentie: **100-CG3937**
nabij of in: **Valldemossa**
regio: **Tramuntana**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **422 m2**
opp. terrein: **2030 m2**
prijs: **€ 2.200.000**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**