

## chalet en venta Valle, Coruña



Descubre esta espectacular finca situada en pleno corazón del Valle de Lecrín, un enclave privilegiado donde la naturaleza, la privacidad y la tranquilidad crean un entorno verdaderamente incomparable. Sobre una amplia parcela de 6.816 m2 se alza esta singular propiedad, un antiguo molino cuidadosamente rehabilitado que combina el encanto de la arquitectura tradicional con todas las comodidades actuales.~~La propiedad disfruta de una ubicación elevada sobre el pintoresco pueblo de Melegís, ofreciendo unas magníficas vistas abiertas al valle y una sensación de paz absoluta. La finca alberga dos viviendas completamente independientes, ambas con acceso privado, jardines diferenciados y piscina propia, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia familiar, alojamiento turístico o inversión con gran potencial.~~La vivienda principal, ubicada en el antiguo molino, conserva numerosos elementos originales que le aportan un carácter exclusivo y lleno de personalidad. Sus paredes curvas, techos abovedados y antiguos detalles del molino se integran a la perfección con amplios espacios luminosos y grandes ventanales que llenan la vivienda de luz natural. En su interior encontramos una acogedora zona de salón con estufa de leña, comedor y cocina abierta totalmente equipada con barra americana, todo ello conectado con diferentes terrazas y balcones orientados al valle y a la piscina.~~La casa dispone de tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y acceso independiente, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para propietarios como para invitados. Uno de ellos está diseñado como un apartamento tipo estudio con cocina propia y salida directa a la zona de piscina.~~En la parte inferior del molino se encuentra la antigua quesería, transformada actualmente en un elegante estudio independiente con mucho encanto. Destacan sus techos abovedados, acceso privado, jardín exclusivo y un moderno cuarto de baño adaptado para personas con movilidad reducida, además de una agradable zona de cine en casa.~~Los exteriores de la finca son simplemente excepcionales. Amplias terrazas, jardines consolidados con vegetación variada, árboles ornamentales y rincones pensados para el descanso rodean una magnífica piscina de nado de 12 metros que puede climatizarse para disfrutarla durante todo el año.~~La segunda vivienda, actualmente destinada al alquiler vacacional, mantiene una arquitectura única y acogedora. Cuenta con hasta cuatro dormitorios, salón con chimenea, cocina abierta con tradicional horno de pan y una encantadora torre mirador desde la que contemplar unas vistas espectaculares del entorno.~~La zona ajardinada ofrece además espacio de barbacoa, áreas de descanso con hamacas, pista de petanca y mesa de pingpong, creando un ambiente perfecto para disfrutar del aire libre y la tranquilidad del lugar. La finca también dispone de numerosos árboles frutales, plantas tropicales y aparcamiento privado con capacidad para varios vehículos.~~Entre sus múltiples calidades y equipamientos destacan la calefacción central, suelo radiante, caldera de biomasa, 13 paneles solares,

depósitos de agua, sistema descalcificador y riego automático programado, aportando eficiencia y confort durante todo el año.~~Una propiedad realmente única, llena de encanto y personalidad, perfecta para quienes buscan un lugar especial en plena naturaleza, con privacidad, carácter y unas vistas de sol inolvidables

## gegevens woning

Hispanicasas id: **6383572**  
referentie: **ECG97**  
nabij of in: **Valle**  
regio: **Coruña**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **9**  
opp. woning: **364 m2**  
opp. terrein: **6816 m2**  
prijs: **€ 1.150.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Grande**  
naam: **Inmobiliaria Grande**  
**Inmobiliaria Grande**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34622350918**