

## chalet en venta Vallfogona De Ripollès, Ripollès



Chalet de montaña de estilo suizo en Vallfogona del Ripollès Girona entre Sant Joan de les Abadesses y Vallfogona con vistas panorámicas al valle de Santigosa al Canigó y al Pedraforca en un entorno de naturaleza salvaje paz y silencio ideal para desconectar y disfrutar al máximo del paisaje gracias a sus amplios ventanales.

La finca cuenta con unas 6 hectáreas de terreno aproximadamente 60000 m<sup>2</sup> y unos 495 m<sup>2</sup> construidos sobre un sótano que actúa como trastero y cámara sanitaria mejorando la ventilación y protegiendo de la humedad además de unos 1000 m<sup>2</sup> de jardín llano alrededor de la casa y un pequeño río que cruza la propiedad. La vivienda se distribuye actualmente en 4 dormitorios con capacidad para 8 personas 3 baños completos gran salón comedor en planta baja biblioteca en primera planta y amplia sala de reuniones en segunda planta con pequeña sala de meditación y espacio blindado tipo habitación de pánico con sofá cama y cama nido.

Dispone de registro de vivienda de uso turístico HUTG y ofrece la posibilidad de ampliar aproximadamente un 40 por ciento de la superficie construida unos 200 m<sup>2</sup> adicionales en el mismo edificio lo que convierte la propiedad en una excelente oportunidad tanto para residencia privada como para proyecto turístico o de retiros de empresa. El equipamiento incluye calefacción de gasoil por suelo radiante ventanas abatibles con doble acristalamiento alarma conectada a central cámaras conexión a internet garaje agua corriente de captación de mina electricidad de red y se vende amueblado con electrodomésticos y ajuar para una auténtica compra llaves en mano.

El entorno es apacible aislado pero no solitario discreto y a pie de montaña muy próximo a la Ruta del Ferro que conecta Ripoll y Sant Joan de les Abadesses lo que permite actividades al aire libre como senderismo rutas a caballo o tiro con arco y da un gran potencial para actividades de formación empresarial tanto indoor como outdoor o para un turismo de alto standing amante del silencio y la naturaleza. La finca dispone de tasación oficial acorde al precio de venta y las distancias son muy cómodas a servicios y ocio con Sant Joan de les Abadesses a unos 8 km la carretera comarcal a unos 2 km el aeropuerto de Girona a unos 83 km las pistas de esquí a unos 37 km y la Costa Brava a unos 90 km aproximadamente.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6324072**  
referentie: **Chalet Suizo**  
nabij of in: **Vallfogona De Ripollès**  
regio: **Ripollès**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **495 m2**  
opp. terrein: **60000 m2**  
prijs: **€ 795.000**

## contact

naam: **Rosmarie Cammany**  
spreekt: **Alemán, Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**