

## chalet en venta Valverde Del Majano, Campiña Segoviana



EXPEDIENTE N° 3555~ COMPRATUCASA VENDE magnífica casa de campo en la carretera de Valverde-Abades.~ Se trata de FINCA DE RECREO actualmente en marcha como TURISMO RURAL situada en la carretera entre los pueblos de VALVERDE DEL MAJANO y ABADES, aproximadamente a 13 km de Segovia capital. ~ ~ Ubicada de un entorno rural, apartado de grandes núcleos urbanos y con vistas despejadas a la sierra, lo que garantiza una tranquilidad absoluta. Por otro lado, todos los servicios necesarios se pueden encontrar en ambos pueblos situados a escasos minutos de la vivienda: comercios, restaurantes, piscina municipal, centro de salud, servicio de transporte, farmacia, colegio, etc. ~ ~ La vivienda tiene un total de 200 m2 construidos distribuidos en 2 PLANTAS:~ ~ - En la PLANA PRINCIPAL se sitúa un amplio salón con CHIMENEA y televisor, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA con electrodomésticos y zona de COMEDOR y 1 BAÑO completo y reformado con plato de ducha. ~ ~ Desde la cocina se accede a una zona de MERENDERO exterior techada y losada con BARBACOA y para disfrute de toda la familia.~ ~ - La PLANTA SUPERIOR es abuhardillada y se sitúan 3 DORMITORIOS actualmente equipados con camas supletorias para una capacidad total de 8 personas. También hay 1 BAÑO completo reformado con plato de ducha. ~ ~ La entrada de la vivienda cuenta con un amplio PORCHE con vistas despejadas a la sierra. Se encuentra AMUEBLADA, calefacción eléctrica, agua caliente con termo, chimenea como apoyo en zona comedor. ~ ~ La vivienda se sitúa sobre una PARCELA de 8.000 m2 totalmente vallada y bien cuidada en suelo RÚSTICO. ~ ~ La finca cuenta con un ESTANQUE en el centro rodeado de amplias zonas ajardinadas y arboladas. También podemos encontrar una zona de HUERTO ecológico y GALLINERO, un POZO y una NAVE auxiliar e 200 m2 actualmente ambientada como sala de celebraciones a la que se puede dar diversos usos. Como negocio rural, también hay instalada una TIENDA TIPI habilitada para dormir 5 personas o como zona de relax. No dispone de garaje cubierto pero se puede aparcar dentro de la finca.~ ~ Una oportunidad única para INVERTIR y continuar con el NEGOCIO de turismo rural (se dispone de todos los permisos necesarios y están al día) o cualquier otro negocio (por ejemplo, para celebraciones de bodas) o para reformar y adaptar a gusto de consumidor como FINCA PRIVADA de RECREO. ~ ~ Tiene todos los suministros en alta. Luz a través de transformador propio en el exterior de la finca. Agua potable suministrada a través de pozo privado con bomba, y saneamiento con fosa séptica~ ~ Quedamos a su disposición para más información o visitas al inmueble llamando al (utilice el formulario para contactar) o mediante el correo electrónico (utilice el formulario para contactar) También puede consultar toda nuestra oferta inmobiliaria en (utilice el formulario para contactar) ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6230448**  
referentie: **03555**  
nabij of in: **Valverde Del Majano**  
regio: **Campiña Segoviana**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **200 m2**  
opp. terrein: **8000 m2**  
prijs: **€ 450.000**

## contact

makelaar: **Compra Tu Casa**  
naam: **Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34921422672**