

## chalet en venta Vegallera, Sierra Del Segura



Soy Estefanía Granda de Remax Vetusta y os traigo en exclusiva esta propiedad.~~Casa de piedra en Boo, Aller, con 94 m2 distribuidos en dos plantas, una vivienda con carácter y actualmente destinada a vivienda de uso turístico.~~En planta baja cuenta con cocina con isla y electrodomésticos integrados, salóncomedor y baño con plato de ducha. Una escalera interior de madera conecta con la planta primera, donde encontramos dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite con bañera exenta y salida a corredor asturiano.~~La vivienda tiene un pequeño patio delante de la casa desde el que se accede a la planta baja. Dispone además de desván en bajo cubierta y de un trastero independiente con acceso exterior situado bajo la vivienda, donde se encuentra el termo eléctrico y la preinstalación para lavadora y secadora. La estufa de pellets calienta toda la casa y se complementa con radiadores eléctricos. Suelos de tarima y ventanas de madera con doble cristal.~~No dispone de plaza de aparcamiento privada, aunque se puede estacionar cómodamente en la plaza del pueblo, situada a pocos metros de la casa. El acceso es sencillo y todas las calles de la zona están pavimentadas.~~La vivienda estaría disponible a partir de septiembre.~~PRECIO DE VENTA: 139.900 € + GASTOS~~PRECIO DE VENTA: 139.900 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se haceconstar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~ Comunidad Autónoma del Principado de Asturias

(generalmente el 8% (11.192 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.)\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.)\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.)\* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.)\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: ([utilice el formulario para contactar])

## gegevens woning

Hispanicasas id: **6380947**  
referentie: **3555\_05754**  
nabij of in: **Vegallera**  
regio: **Sierra Del Segura**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **2**  
opp. woning: **94 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 139.899**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**