

chalet en venta Vélez Blanco, Comarca De Los Vélez



Exclusiva villa independiente con piscina y 5 dormitorios en Viña Málaga, Torre del Mar, a 900 metros de la playa.~~Esta exclusiva villa independiente se ubica en Viña Málaga, una de las zonas residenciales más demandadas y tranquilas de Torre del Mar, a solo 900 metros de la playa y del paseo marítimo.~~Una propiedad única que combina amplitud, privacidad, confort y estilo mediterráneo, ideal tanto como residencia familiar permanente como para segunda residencia de alto nivel en la Costa del Sol.~~Con 404 m2 construidos sobre una parcela de 547 m2, esta elegante villa destaca por sus espacios luminosos, excelente distribución y múltiples zonas de ocio y relax, tanto interiores como exteriores.~~La planta principal ofrece un espectacular salón con techos abovedados, chimenea y varios ambientes de estar y comedor, creando una atmósfera cálida y sofisticada. Además, la vivienda cuenta con biblioteca o sala de lectura privada, perfecta para teletrabajo, despacho o zona de relax. Cuenta además, con un aseo de cortesía.~La amplia cocina tradicional con mobiliario de roble macizo, totalmente equipada, dispone de zona de desayuno y despensa independiente.~~En la planta superior encontramos 4 amplios dormitorios y 3 baños completos, proporcionando privacidad y comodidad para toda la familia o invitados.~~La planta sótano añade un gran valor diferencial gracias a sus múltiples posibilidades:~• sala de cine,~• gimnasio,~• dormitorio de invitados,~• apartamento independiente,~• zona wellness o despacho profesional.~Incluye además una segunda cocina completamente equipada, baño completo, garaje privado para dos vehículos y amplias zonas de almacenamiento.~~El exterior está diseñado para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo:~• piscina privada,~• jardín rodeado de pinos y plantas,~• zona chillout,~• comedor exterior,~• zona para barbacoa,~• espacios ideales para reuniones familiares y momentos de relax durante todo el año.~~La propiedad incorpora numerosas mejoras de eficiencia y confort:~• 17 paneles solares (6,4 kw en placas y 5 kw en inversor)~• sistema de descalcificación y filtración de agua~• depósito de agua de 1.000 litros~• aire acondicionado ~• calefacción eléctrica nueva~• riego automático~~Ubicada en una zona residencial muy tranquila, parque cercano y todos los servicios a pocos minutos caminando:~• supermercados,~• cafeterías,~• gimnasios,~• farmacias,~• hospital y clínicas,~• colegios,~• restaurantes afamados y chiringuitos,~• parque acuático.~~A tan solo:~• 10 minutos caminando de la playa y el paseo marítimo (de 8 km),~• 5 minutos del centro histórico de VélezMálaga,~• 4 minutos del Centro Comercial El Ingenio y salas de cine,~• 10 minutos del Campo Baviera Golf y a 15 del Añoreta Resort & Golf,~• excelente conexión con Málaga capital, aeropuerto y Sierra Nevada.~~Viña Málaga se ha consolidado como una de las mejores zonas para vivir en la Costa del Sol oriental gracias a su calidad de vida, clima excepcional, entorno familiar y proximidad al mar.~~Una villa con carácter, amplitud y todas las comodidades para disfrutar del Mediterráneo durante

todo el año.~~Ideal para familias, teletrabajo, residencia internacional o inversión patrimonial en una de las áreas con mayor proyección de la Axarquía.~~Contáctanos para obtener más información y concertar una visita.~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Incluidos Honorarios de intermediación inmobiliaria.~~Cuenta con la mejor experiencia profesional del sector inmobiliario en la Costa del Sol Oriental de Málaga.

gegevens woning

Hispanicas id:	6384778
referentie:	TM420
nabij of in:	Vélez Blanco
regio:	Comarca De Los Vélez
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	404 m2
opp. terrein:	543 m2
prijs:	€ 820.000

contact

makelaar:	Inmoverso
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34615088944