

## chalet en venta Vera, Levante Almeriense



Imagina despertar cada mañana con el sol acariciando tu terraza, rodeado de naturaleza, paz y elegancia. Así es vivir en Valle del Este, un rincón privilegiado de Almería donde el tiempo se detiene y la vida se disfruta.~~Te presentamos un exclusivo conjunto de 33 villas independientes con parcela privada, piscina y solárium, diseñadas para ofrecer el máximo confort, privacidad y bienestar en un entorno natural incomparable.~~Ubicadas en Valle del Este, Vera, estas viviendas combinan la arquitectura moderna con el encanto mediterráneo. Disfruta de más de 300 días de sol al año, a pocos minutos de las playas de Vera y Mojácar, rodeado por uno de los campos de golf más reconocidos de la región y con todos los servicios a tu alcance: comercios, restaurantes, zonas deportivas y una excelente conexión con el aeropuerto de Almería.~~Cada villa cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, salón-comedor de concepto abierto, cocina equipada, porche cubierto, jardín privado y solárium con vistas despejadas. Las parcelas ofrecen privacidad y un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año.~~La cocina se entrega completamente amueblada con muebles altos y bajos, electrodomésticos en acero inoxidable, campana extractora, placa de inducción, frigorífico de doble puerta, horno, microondas, lavavajillas y lavadora. La encimera será de granito o piedra artificial, con fregadero de acero inoxidable.~~En cuanto a calidades, las viviendas destacan por su construcción sólida y eficiente:~ • Cimentación de losa de hormigón armado y estructura de hormigón según normativa.~ • Fachada con cerramiento de ladrillo cerámico hueco doble, aislamiento térmico de poliuretano proyectado y acabado exterior tipo monocapa blanco o piedra natural.~ • Cubiertas y terrazas impermeabilizadas y aisladas, con terminación en gres porcelánico antideslizante.~ • Carpintería exterior de aluminio color antracita RAL 7016 con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo. Persianas motorizadas.~ • Puerta de entrada blindada, de madera panelada tipo iroko o similar.~ • Pavimento interior de gres porcelánico de gran formato (120x120 cm) de Pamesa Cerámica, en tonos perla, gris, blanco o marfil.~ • Baños revestidos con gres porcelánico (30x120 cm) de la misma colección, lavabos sobre encimera y grifería Grohe o similar.~ • Puertas interiores y frentes de armarios lacados en blanco con herrajes de acero inoxidable.~~Las viviendas incorporan sistemas de alta eficiencia energética, incluyendo aerotermia Daikin Altherma o similar para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) y preinstalación de climatización por conductos en salón, cocina y dormitorios. Opcionalmente, se puede instalar suelo radiante o sistema de climatización integral por aerotermia.~~La instalación eléctrica es de grado elevado (REBT), con puntos de carga para vehículo eléctrico y mecanismos Niessen. Se incluye videportero en color, red de datos y TV por cable en toda la vivienda y preinstalación para domótica sistema Konnex.~~En los exteriores se incluye piscina privada con sistema de cloración salina, iluminación nocturna sumergida, pérgola de

aluminio en solárium o aparcamiento y puerta motorizada de acceso a vehículos. Las zonas ajardinadas combinan grava decorativa y césped sintético opcional.~~Estas villas reflejan la esencia del lujo mediterráneo contemporáneo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para crear un hogar luminoso, eficiente y armonioso con su entorno.~~Tu villa, tu espacio, tu futuro.~Haz realidad el sueño de vivir en Valle del Este, Vera.~~Entrega prevista: diciembre 2027

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6338801**  
referentie: **02605**  
nabij of in: **Vera**  
regio: **Levante Almeriense**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **95 m2**  
opp. terrein: **234 m2**  
prijs: **€ 289.000**

## **contact**

makelaar: **Clover**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**