

chalet en venta Viladecans, Baix Llobregat



FINCAS TERRAMAR CASTELLDEFELS PRESENTA REF TM-GOLDV22 ****PRODUCTO EXCLUSIVO APIALIA****~~En la zona alta de Viladecans, en la tranquila y valorada calle Acacia, se encuentra esta exclusiva vivienda unifamiliar que combina amplitud, privacidad y un potencial difícil de encontrar en el mercado actual. ~~Ubicada sobre una parcela de casi 529 m2, la casa cuenta con 126 m2 de planta, 249 m2 de garaje, todos ellos exteriores, y una orientación suroeste que garantiza luz natural durante todo el día. ~~Dispone de cuatro habitaciones, dos dobles, y tres baños completos, ofreciendo comodidad y versatilidad tanto para familias como para quienes buscan combinar vivienda y teletrabajo. ~~El exterior invita a disfrutar sin salir de casa, con zonas de descanso y un entorno ideal para reuniones en total intimidad. Un valor diferencial único: espacio para hasta 20 vehículos Como elemento verdaderamente excepcional, la propiedad dispone de una amplia zona de garaje y aparcamiento, interior y exterior, con capacidad aproximada para unos 20 vehículos. Un espacio único, ideal para coleccionistas, amantes del motor o profesionales vinculados al automóvil, difícilmente replicable en una zona residencial de este nivel.~~La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, y ofrece múltiples posibilidades de personalización.~~CONDICIONES GENERALES La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin aviso previo. Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. El precio no incluye impuestos ni gastos. Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos: En viviendas de obra nueva: el pago del IVA, AJD, los honorarios de notaría y registro. En viviendas de segunda mano: el pago del ITP (puede variar según baremos estipulados por la Generalitat de Catalunya), los honorarios de notaría y registro. El mobiliario y los objetos de decoración no están incluidos en el precio. CEDULA DE HABITABILIDAD: CHB (utilice el formulario para contactar) CERTIFICADO ENERGETICO: SJ7T704C1 NUMERO REGISTRO AICAT : 6204 GRAN TENEDOR: NO NUMERO API: A10565

gegevens woning

Hispacasas id: **6381681**
referentie: **TM-GOLDV22**
nabij of in: **Viladecans**
regio: **Baix Llobregat**
woningtype: **chalet**

contact

makelaar: **terramar**
naam: **terramar**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34936452441**

kamers:	4
opp. woning:	248 m2
opp. terrein:	529 m2
prijs:	€ 795.000