

chalet en venta Vilamarxant, Camp De Túria



Se vende chalet independiente en Vilamarxant, ubicado en la urbanización La Rodana, con una superficie construida de 177 m2 sobre una amplia parcela de 927 m2 de suelo RUSTICO. La vivienda es URBANA y está distribuida en 4 habitaciones dobles, 1 baño completo y 1 aseo. El suministro de agua es CENTRAL. La propiedad se encuentra para reformar, pero en muy buen estado y cuenta con cocina equipada y todas las estancias amuebladas. La lectricidad es de placas solares de 6 kilovatios con posibilidad de ampliar hasta 11 y las baterías de litio de 10 kilovatios. La instalación es de última generación realizada en 2024. Entre sus numerosos extras destacan el aire acondicionado en el salón y el dormitorio principal, chimenea, barbacoa con cocina de verano cubiertas con un aseo adicional, piscina privada con solarium, jardín, semisótano con gran trastero y 2 dormitorios de cortesía con altura limitada, amplia terraza cubierta y plazas de parking. Todo ello en una parcela completamente vallada y con vistas despejadas. La zona ofrece excelentes servicios y conexiones, con autobuses, metro a Valencia (Riba-Roja o Benaguasil), supermercados, colegios, centros médicos, zonas infantiles, centros comerciales y entorno natural con parques y montaña, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía con todos los servicios. Una gran oportunidad para reformar y crear la casa de tus sueños en una de las zonas más demandadas de Vilamarxant.~¡No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso hogar!~Información General:~El precio publicado NO INCLUYE: impuestos, gastos de notaría, gestoría, registro y honorarios de agencia.~El inmueble se transmite libre de cargas, arrendamientos y/o ocupantes y al corriente en el pago de tasas y contribuciones.~Somos agentes inmobiliarios registrados, contamos con años de formación y experiencia, ofreciendo un servicio transparente, seguro y de calidad durante todo el proceso. Nosotros te ayudaremos en todo lo referente a la compraventa.~Trabajamos todas nuestras propiedades con contrato de Exclusiva compartida, por este motivo, se ruega no molestar al propietario y/o vecinos.~Contamos con más de 160 agencias colaboradoras a nivel local que podrán ofrecer este inmueble a sus clientes compradores. Si eres profesional del sector y tienes un cliente comprador para este inmueble, estaremos encantados en colaborar con la seriedad y honestidad propia de un buen agente inmobiliario.~¿Necesitas hipoteca? Solicita información sin compromiso.~En ningún caso, las fotos, textos, imágenes y cualquier otro contenido del anuncio tienen carácter contractual, siendo solo a efectos informativos que deberán de ser verificados independientemente. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6216480**
referentie: **true006605**
nabij of in: **Vilamarxant**
regio: **Camp De Túria**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **177 m2**
opp. terrein: **927 m2**
prijs: **€ 199.000**

contact

makelaar: **Re/max True**
naam: **Re/max True Re/max True**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34961108121**