

chalet en venta Vilamarxant, Camp De Túria



URBANO ¡TODO lo que le puedes pedir a un chalet unifamiliar! ESPACIO y COMODIDAD de estancias interiores, buena ACCESIBILIDAD en la planta principal, agradables TERRAZAS cubiertas, buena ORIENTACIÓN, bonitas VISTAS y una gran PISCINA para el disfrute de toda la familia. Todo ello en una urbanización integrada en la ladera del Parque Natural Les Rodanes. ~TERRENO URBANO. TODO EN REGLA, urbanización con ALCANTARILLADO. ~~-La PLANTA PRINCIPAL, con acceso a nivel de calle, cuenta con salón comedor, cocina independiente con espacio para una mesa y tres amplios dormitorios, dos de ellos dobles. Se suman dos baños completos, uno en suite. Desde el salón se accede a una amplia terraza cubierta orientada a sur-suroeste y que destaca por sus bonitas vistas.~~-La PLANTA ALTA, tipo buhardilla, está comunicada por la escalera interior con la planta principal. En ella una amplia sala central y otros tres dormitorios dobles, un amplio cuarto de baño completo con bañera, ducha y espacio para lavandería. La casa es tan amplia que permite la convivencia de dos familias cada una con sus espacios independizados. ~~-La PLANTA INFERIOR en tres niveles: el nivel del garaje, el de la barbacoa y el nivel de la piscina. Aprovecha todo este espacio diáfano y cubierto en el que podrías instalar un cerramiento de paneles móviles y disfrutarlo como gimnasio, sala de actividades o lugar de reunión para celebraciones familiares.~~-La construcción original es del año 1984 y se ha ido actualizando y manteniendo en excelentes condiciones hasta la fecha. Cocina y baños reformados en perfectas condiciones de uso, carpinterías de ventanas renovadas con climait, contraventanas tipo mallorquina y mosquiteras. Además, toda la vivienda está acondicionada tanto para invierno como para verano con calefacción por caldera de gasoil y aire acondicionado frío calor por splits. ~El jardín cuenta con multitud de naranjos y limoneros en producción, olivos y palmeras... y destaca por sencillo mantenimiento con amplias zonas pavimentadas combinadas con áreas de césped.~~-La urbanización de Monte Horquera está situada en la ladera oeste del Parque natural Les Rodanes, uno de los pulmones de Valencia. Frondosa pinada y bosque mediterráneo, vistas panorámicas desde sus cimas desde donde se puede apreciar el mar, la Albufera y otras zonas montañosas, senderos bien marcados y pistas de bici de montaña. La urbanización dispone de club social, restaurante y parque infantil. A 5 minutos del núcleo de Vilamarxant y a 30 minutos de Valencia. SOLICITA YA UNA VISITA. VEN A VERLA Y PODRÁS COMPROBAR TODAS SUS VENTAJAS. ~ ~ El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el

Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6351566**
referentie: **CarmenV-91**
nabij of in: **Vilamarxant**
regio: **Camp De Túria**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **407 m2**
opp. terrein: **965 m2**
prijs: **€ 385.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**