

## chalet en venta Vilamarxant, Camp De Túria



Presentamos este magnífico chalet independiente situado en una amplia parcela de más de 3.000 m<sup>2</sup>, con acceso asfaltado hasta la puerta y suministros de luz y agua de red. Una propiedad con grandes posibilidades, ideal tanto para familias numerosas como para quienes buscan una vivienda con espacios independientes o una inversión con rentabilidad.~~La finca cuenta con una superficie construida aproximada de 372 m<sup>2</sup>, distribuida en tres construcciones principales.~~La vivienda principal, de unos 200 m<sup>2</sup> aproximadamente, destaca por su amplitud y versatilidad. Dispone de dos amplios salones, seis dormitorios, dos baños completos, dos cocinas, zona de paellero, lavandería y dos grandes terrazas, una cubierta y otra descubierta. Gracias a su tamaño y distribución, esta construcción ofrece la posibilidad de dividirse en dos viviendas independientes, lo que aumenta notablemente sus opciones de uso.~~En la zona exterior encontramos una espectacular piscina de 11 metros de largo, rodeada de zona ajardinada, perfecta para disfrutar del aire libre, reuniones familiares y momentos de descanso. En esta misma área se ubica una casita prefabricada independiente, equipada con habitación, salón-comedor con cocina y baño. Además, la parcela dispone de zona de garaje y trastero, ideal para guardar vehículos, herramientas o material de almacenaje.~~La propiedad se encuentra dividida en dos zonas diferenciadas. En la segunda parcela encontramos otra vivienda totalmente independiente, de unos 70 m<sup>2</sup> aproximadamente, con entrada propia, zona ajardinada, espacio de estacionamiento y jacuzzi exterior. Esta vivienda ha sido semirreformada recientemente y se distribuye en salón-comedor con cocina abierta, baño con plato de ducha y dos dormitorios.~~Actualmente, esta vivienda independiente tiene posibilidad de arrendarse, generando unos ingresos mensuales extra, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para quienes buscan combinar residencia habitual con rentabilidad.~~Ubicada a tan solo 8 minutos de Villamarchante, esta finca ofrece tranquilidad, privacidad, amplitud y múltiples posibilidades de uso, sin renunciar a la cercanía de servicios y buenas comunicaciones.~~Una propiedad única por tamaño, distribución y potencial, ideal para disfrutar en familia, crear varias unidades independientes o mantener una parte alquilada como fuente de ingresos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385181**  
referentie: **04993**  
nabij of in: **Vilamarxant**  
regio: **Camp De Túria**

### contact

makelaar: **Rustic Levante**  
naam: **Inmobiliarias**  
spreekt: **niet opgegeven**  
**niet opgegeven**

woningtype: **chalet**  
kamers: **8**  
opp. woning: **372 m2**  
opp. terrein: **3200 m2**  
prijs: **€ 375.000**

telefoon: **+34962029622**