

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir

PARCELA DE 3000 M2 SEGREGABLE EN TRES CON DOS CHALETS~~;Te ofrecemos tu proyecto de vida en Sansueña!~~La parcela está ubicada en la calle Madres Escolapias, junto al colegio Calasancio. Se encuentra rodeada de servicios esenciales como hospitales, supermercados o colegios, entre otros. ~~La parcela puede segregarse en:~~Finca A (parcela): ~Superficie: 600 m2 ~Fachada: 21,20 m ~Edificabilidad: 240 m2 ~~La parcela presenta la posibilidad de construir un chalet de 240 m2 con una amplia fachada con acceso por la calle Madres Escolapias. ~~Finca B (parcela con chalet en buen estado):~Chalet: 175 m2~Superficie: 613,15 m2 ~Fachada: 21,60 m ~Edificabilidad: 245 m2 ~~La casa se encuentra en buen estado y se compone de hall de entrada con armario empotrado, salón-comedor, despacho, cinco dormitorios y dos cuartos de baño completos. Esta magnífica vivienda se encuentra sobre una parcela rectangular de 600 m2.~~Finca C (parcela con chalet para reformar):~Chalet: 221 m2~Superficie: 1811,70 m2 ~Fachada: 16,00 m ~Edificabilidad: 724,70 m2~~Al inmueble se accede a través de un camino con acceso desde Madres Escolapias hasta llegar al porche principal que da acceso a la casa ubicada al final de la parcela. Este inmueble para reformar se distribuye en hall de entrada, salón-comedor, cocina independiente con acceso a un dormitorio, un cuarto de baño, despensa y cuarto lavado. La zona de noche consta de tres dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño.~~En la parte trasera de esta casa contamos con un espacio exterior destinado a zona de barbacoa y chill-out, además de una piscina de amplias dimensiones.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6167538**
referentie: **P0630-1**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **396 m2**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 695.000