HISPACASAS
https://www.hispacasas.com/chalet/villafranca-de-cordoba-14420/6204795/

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir

Chalet de Lujo en El Brillante.~Descubre tu nuevo hogar en uno de los barrios más exclusivos de Córdoba. Este impresionante chalet te ofrece amplitud, comodidad y un estilo de vida inigualable.~Distribución:~ Planta Baja: ~o Amplio hall de entrada que distribuye la vivienda en dos zonas .~o Gran salón con múltiples ambientes, patio interior que aporta luminosidad y una terraza~o Gran Cocina office totalmente equipada con despensa y cuarto lavadero con salida directa al jardín.~o Despacho, baño de cortesía completo, dormitorio principal y dormitorio auxiliar.~• Primera Planta: ~o Cuatro dormitorios en suite, cada uno con baño privado y armarios empotrados y terraza.~o Espectacular dormitorio principal con terraza privada y vistas al jardín.~• Planta Sótano: ~o Amplia bodega ideal para reuniones familiares y con amigos.~o Aseo. ~o Cochera cubierta con capacidad para cuatro vehículos.~Exteriores:~• Piscina: Ubicada en la zona alta de la parcela, junto a un encantador cenador.~• Segunda Bodega: Junto a la piscina equipada con cocina, dormitorios para invitados y baño completo.~• Jardín: Amplio y cuidado, con diversas zonas para el descanso y el entretenimiento.~• Tercera Bodega: Con aseo y ducha. ~Características Destacadas:~• Espacios amplios y funcionales.~• Luminosidad: a sus grandes ventanales.~• Materiales de primera calidad y acabados impecables.~• Cocina equipada, armarios empotrados, calefacción, suelo radiante. ~~ ~~NOTA: Los precios indicados no tienen caducidad pero pueden ser alterados sin previo aviso y se verán incrementados con los tributos y otros gastos que correspondan abonar por Ley al consumidor adquirente: IVA o ITP, Notario, Actos Jurídicos Documentados, Registro de la Propiedad, comisión por Gestión Inmobiliaria, etc. Disponemos del Documento Informativo Abreviado (DIA) a disposición del cliente en nuestras oficinas de información y venta. El mobiliario que aparece en las fotografías, no está incluido. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden a un 2% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.000 € más el 21% de IVA, para ventas inferiores a 150.000.-€), una mensualidad de renta en caso de alquiler (exento en los alquileres con destino de vivienda permanente) más el 21% de IVA , estos honorarios no están incluidos en el precio publicado. Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa. Este coste, no está incluido en el precio publicado. ~OFRECEMOS ESTUDIO de financiación previo, gratuito y personalizado con las mejores condiciones del mercado. En alquiler de uso distinto al de vivienda, los honorarios son de una mensualidad más IVA.~NOTA 2: En caso de solicitar información sobre este inmueble, nos autoriza a utilizar sus datos para prestarle los servicios que nos ha solicitado así como enviarle comunicaciones comerciales que sean de su interés. Le informamos que tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos indicados en la información adicional que puede ejercer a nuestra empresa, a la dirección de correo: (utilice el formulario para contactar) ~ Periodo de validez del precio 6 meses. ~La finca objeto de la presente compraventa, si bien pudiera encontrarse actualmente gravada con una hipotecas, será transmitida al comprador libre de toda carga o gravamen en la fecha de otorgamiento de la escritura pública de compra venta.~En el caso de interés por la parte compradora, tendrá una vinculación de compra con la inmobiliaria, de un año.~Forma de pago: El comprador podrá optar por financiar la compra mediante hipoteca o abonar el total del precio de venta de contado. En ambos casos, el pago al vendedor se efectuará mediante cheque bancario .~Según manifiesta el propietario está al corriente del IBI y otros tributos.~~~

gegevens woning

Hispacasas id:	**6204795**
referentie:	**05000**
nabij of in:	**Villafranca De Córdoba**
regio:	**Alto Guadalquivir**
woningtype:	**chalet**
kamers:	**8**
opp. woning:	**816 m2**
opp. terrein:	**2220 m2**
prijs:	**€ 790.000**

contact

makelaar:	**Blue Inmobiliaria Levante**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34957115111**