

## chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



MAGNIFICO CHALET DENTRO DE FINCA RÚSTICA JUNTO A LOS MORALES!~~LA FINCA HUERTA DE LOS BALLESTEROS que cuenta con 55.000m2 dónde se combinan el pinar y el olivo, alberga este varias viviendas y construcciones:~~VIVIENDA PRINCIPAL( chalet)~~La vivienda principal, está recientemente reformada y cuenta con 350m2.~( todos los m2 inscritos en el Registro)~Disponemos de 4 habitaciones con sus correspondientes armarios empotrados y 4 baños completos en suite.~~UN amplio SALÓN con chimenea y con salida a estupendo PORCHE.~Climatización: calefacción por radiadores y aire acondicionado.~~SEGUNDA VIVIENDA~Esta segunda construcción de 100 m2 cuenta con Salón, 3 habitaciones y 2 baños.~~Dispone de un PABELLÓN INDEPENDIENTE de 60m2 que se puede utilizar como estudio-vivienda o destinarlo a SALÓN para celebraciones.~Bajo este espacio se encuentran 4 TRASTEROS de la misma superficie.~~Dentro de la finca disponemos de NAVE INDEPENDIENTE de 200m2.~PISTA DE TENIS con frontón.~CASETA almacenaje herramientas.~POZO.~MAGNIFICA PISCINA y dentro de una enorme llanura verde!~~Explotado actualmente como CASA RURAL con su correspondiente certificación con muy buenos resultados.~~Sin duda un emplazamiento al lado de la ciudad y en plena naturaleza que no tiene precio.~~UN excelente oportunidad de inversión como COMPLEJO PARA CELEBRACIÓN DE EVENTOS.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar)~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2.5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)

Hispacasas id: **6214737**  
referentie: **LL-1200555**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **400 m2**  
opp. terrein: **55000 m2**  
prijs: **€ 750.000**

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**