

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¡Descubre tu proyecto de vida en Sansueña con esta parcela de 3000 m2!~~Ubicada en la calle Madres Escolapias, junto al colegio Calasancio, esta parcela se encuentra rodeada de servicios esenciales como hospitales, supermercados y colegios, entre otros.~~La parcela puede segregarse en tres partes:~~Finca A (parcela):~~Superficie: 600 m2~Fachada: 21,20 m~Edificabilidad: 240 m2~Ofrece la posibilidad de construir un chalet de 240 m2 con una amplia fachada y acceso desde la calle Madres Escolapias.~~Finca B (parcela con chalet en buen estado):~~Chalet: 175 m2~Superficie: 613,15 m2~Fachada: 21,60 m~Edificabilidad: 245 m2~El chalet existente está en buen estado y consta de hall de entrada con armario empotrado, salón-comedor, despacho, cinco dormitorios y dos baños completos, sobre una parcela rectangular de 600 m2.~~Finca C (parcela con chalet para reformar):~~Chalet: 221 m2~Superficie: 1811,70 m2~Fachada: 16,00 m~Edificabilidad: 724,70 m2~Este chalet para reformar tiene acceso desde Madres Escolapias a través de un camino hasta llegar al porche principal. Distribuido en hall de entrada, salón-comedor, cocina independiente, dormitorio con acceso a la cocina, baño, despensa y cuarto de lavado. La zona de noche cuenta con tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños. En la parte trasera, cuenta con espacio exterior para barbacoa, chill-out y una piscina de amplias dimensiones.~~*Pídenos también ayuda con la financiación, con total seguridad te podremos dar LAS MEJORES CONDICIONES DE FINANCIACIÓN DEL MERCADO, mejores que las que te dará tu banco directamente a ti (previo estudio financiero para ver viabilidad).~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios por el servicio de gestión, asesoramiento y formalización del proceso de compra de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas) "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6238197**
referentie: **GM03183**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **396 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 695.000**

contact

makelaar: **Gran Manzana**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34957051308