

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Chalet de Lujo en El Brillante.~~Descubre tu nuevo hogar en uno de los barrios más exclusivos de Córdoba. Este impresionante chalet te ofrece amplitud, comodidad y un estilo de vida inigualable.~~Distribución:~ Planta Baja: ~o Amplio hall de entrada que distribuye la vivienda en dos zonas .~o Gran salón con múltiples ambientes, patio interior que aporta luminosidad y una terraza~o Gran Cocina office totalmente equipada con despensa y cuarto lavadero con salida directa al jardín.~o Despacho, baño de cortesía completo, dormitorio principal y dormitorio auxiliar.~• Primera Planta: ~o Cuatro dormitorios en suite, cada uno con baño privado y armarios empotrados y terraza.~o Espectacular dormitorio principal con terraza privada y vistas al jardín.~• Planta Sótano: ~o Amplia bodega ideal para reuniones familiares y con amigos.~o Aseo. ~o Cochera cubierta con capacidad para cuatro vehículos.~~Exteriores:~• Piscina: Ubicada en la zona alta de la parcela, junto a un encantador cenador.~• Segunda Bodega: Junto a la piscina equipada con cocina, dormitorios para invitados y baño completo.~• Jardín: Amplio y cuidado, con diversas zonas para el descanso y el entretenimiento.~• Tercera Bodega: Con aseo y ducha. ~•Características Destacadas:~• Espacios amplios y funcionales.~• Luminosidad: a sus grandes ventanales.~• Materiales de primera calidad y acabados impecables.~• Cocina equipada, armarios empotrados, calefacción, suelo radiante.~~ NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~•INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2.5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)~

Hispacasas id: **6252044**
referentie: **07812**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **chalet**
kamers: **8**
opp. woning: **816 m2**
opp. terrein: **2220 m2**
prijs: **€ 790.000**

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**