

## chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Majestuoso chalet en zona Sansueña con mas de 600 m2 construidos en parcela de 1.500 m2 con piscina y zonas ajardinadas~~Presentamos esta espectacular propiedad ubicada en una exclusiva zona residencial, con fácil acceso y excelente comunicación. Rodeada de extensas zonas verdes y ajardinadas, cuenta con una amplia piscina privada y un entorno ideal para disfrutar con familia y amigos.~~La vivienda se distribuye en dos plantas totalmente independientes, ofreciendo privacidad y versatilidad de uso.~~Planta baja~Dispone de acceso principal a través de un recibidor que conecta con un gran salón de usos múltiples y una amplia área social con cocina independiente y aseo. Desde aquí se accede directamente a la zona ajardinada y la piscina, un espacio perfecto para celebraciones o eventos.~Incluye varias dependencias independientes:~~~ Cuarto trastero para almacenaje de enseres o maquinaria.~~~ Espacio habilitado como dormitorio adicional.~~~ Área destinada a huerto.~~~ Caseta de depuradora junto a la piscina.~~~ Zona social junto a la piscina para mayor comodidad en reuniones al aire libre.~~Planta superior~Accesible desde la entrada principal mediante una caja de escalera. Al llegar encontramos un espacioso recibidor que da acceso a un gran salón independiente con chimenea, conectado a una zona social adicional y a una cocina independiente con alacena.~Esta planta cuenta con 5 dormitorios dobles, todos con baño privado, destacando el dormitorio principal con vestidor. Además, existe comunicación interna con la planta baja a través de escalera que da acceso a una amplia terraza la cual se accede a la vivienda a través de la cocina.~~Extras y equipamiento~~Vivienda totalmente climatizada.~~Caldera de gasoil para calefacción.~~Amplios espacios interiores y exteriores diseñados para el confort y el ocio.~~Se informa que esta propiedad se encuentra actualmente pendiente de regularizar unos metros que aún no figuran inscritos en el Registro de la Propiedad, gestión que se llevará a cabo antes de la firma de la escritura pública.~~Si estas buscando una propiedad amplia y cómoda, esta propiedad puede ser perfecta para quienes buscan espacio, privacidad y un entorno inmejorable. Solicita información y no la dejes escapar.INFORMACIÓN IMPORTANTE:~~En cumplimiento de la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente la ficha informativa de segunda o posteriores transmisiones de vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~~Los gastos de la compra, según ley (notaría, registro e impuestos), no están incluidos en el precio.~~Los honorarios de la agencia son del 2% más el 21% de IVA, los cuales tampoco están incluidos en el precio indicado.~~~~~

Hispacasas id: **6290130**  
referentie: **CAL04070**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **648 m2**  
opp. terrein: **1500 m2**  
prijs: **€ 900.000**

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**