

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Majestuoso chalet en zona Sansueña con mas de 600 m2 construidos en parcela de 1.500 m2 con piscina y zonas ajardinadas~~Presentamos esta espectacular propiedad ubicada en una exclusiva zona residencial, con fácil acceso y excelente comunicación. Rodeada de extensas zonas verdes y ajardinadas, cuenta con una amplia piscina privada y un entorno ideal para disfrutar con familia y amigos.~~La vivienda se distribuye en dos plantas totalmente independientes, ofreciendo privacidad y versatilidad de uso.~~Planta baja~Dispone de acceso principal a través de un recibidor que conecta con un gran salón de usos múltiples y una amplia área social con cocina independiente y aseo. Desde aquí se accede directamente a la zona ajardinada y la piscina, un espacio perfecto para celebraciones o eventos.~Incluye varias dependencias independientes:~~~ Cuarto trastero para almacenaje de enseres o maquinaria.~~~ Espacio habilitado como dormitorio adicional.~~~ Área destinada a huerto.~~~ Caseta de depuradora junto a la piscina.~~~ Zona social junto a la piscina para mayor comodidad en reuniones al aire libre.~~Planta superior~Accesible desde la entrada principal mediante una caja de escalera. Al llegar encontramos un espacioso recibidor que da acceso a un gran salón independiente con chimenea, conectado a una zona social adicional y a una cocina independiente con alacena.~Esta planta cuenta con 5 dormitorios dobles, todos con baño privado, destacando el dormitorio principal con vestidor. Además, existe comunicación interna con la planta baja a través de escalera que da acceso a una amplia terraza la cual se accede a la vivienda a través de la cocina.~~Extras y equipamiento~~Vivienda totalmente climatizada.~~Caldera de gasoil para calefacción.~~Amplios espacios interiores y exteriores diseñados para el confort y el ocio.~~Se informa que esta propiedad se encuentra actualmente pendiente de regularizar unos metros que aún no figuran inscritos en el Registro de la Propiedad, gestión que se llevará a cabo antes de la firma de la escritura pública.~~Si estas buscando una propiedad amplia y cómoda, esta propiedad puede ser perfecta para quienes buscan espacio, privacidad y un entorno inmejorable. Solicita información y no la dejes escapar.**INFORMACIÓN IMPORTANTE:~~INFORMACIÓN ADICIONAL:** Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios por el servicio de gestión, asesoramiento y formalización del proceso de compra de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA) en caso

de compraventa~Los honorarios de la agencia son del 2% más el 21% de IVA, los cuales tampoco están incluidos en el precio indicado.~~~~~ "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6292374**
referentie: **GM03703**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **648 m2**
opp. terrein: **1500 m2**
prijs: **€ 900.000**

contact

makelaar: **Gran Manzana**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34957051308