

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Majestuoso chalet en zona Sansueña con mas de 600 m2 construidos en parcela de 1.500 m2 con piscina y zonas ajardinadas~~La vivienda se distribuye en dos plantas totalmente independientes, ofreciendo privacidad y versatilidad de uso.~~Planta baja~Dispone de acceso principal a través de un recibidor que conecta con un gran salón de usos múltiples y una amplia área social con cocina independiente y aseo. Desde aquí se accede directamente a la zona ajardinada y la piscina, un espacio perfecto para celebraciones o eventos.~Incluye varias dependencias independientes:~~~ Cuarto trastero para almacenaje de enseres o maquinaria.~~~ Espacio habilitado como dormitorio adicional.~~~ Área destinada a huerto.~~~ Caseta de depuradora junto a la piscina.~~~ Zona social junto a la piscina para mayor comodidad en reuniones al aire libre.~~Planta superior~Accesible desde la entrada principal mediante una caja de escalera. Al llegar encontramos un espacioso recibidor que da acceso a un gran salón independiente con chimenea, conectado a una zona social adicional y a una cocina independiente con alacena.~Esta planta cuenta con 5 dormitorios dobles, todos con baño privado, destacando el dormitorio principal con vestidor. Además, existe comunicación interna con la planta baja a través de escalera que da acceso a una amplia terraza la cual se accede a la vivienda a través de la cocina.~~Extras y equipamiento~~Vivienda totalmente climatizada.~~Caldera de gasoil para calefacción.~~Amplios espacios interiores y exteriores diseñados para el confort y el ocio.~~Se informa que esta propiedad se encuentra actualmente pendiente de regularizar unos metros que aún no figuran inscritos en el Registro de la Propiedad, gestión que se llevará a cabo antes de la firma de la escritura pública.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2.5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)~

Hispacasas id:	6292871	makelaar:	Azalea Homes
referentie:	CAL04070	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Villafranca De Córdoba	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alto Guadalquivir	telefoon:	+34611024019
woningtype:	chalet		
kamers:	6		
opp. woning:	648 m2		
opp. terrein:	1500 m2		
prijs:	€ 900.000		