

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Chalet en zona Sansueña con mas de 600 m2 construidos en parcela de 1.500 m2 con piscina y zonas ajardinadas.

~~Espectacular propiedad ubicada en una exclusiva zona residencial, con fácil acceso y excelente comunicación. Rodeada de extensas zonas verdes y ajardinadas, cuenta con una amplia piscina privada y un entorno ideal para disfrutar con familia y amigos.~~La vivienda se distribuye en dos plantas totalmente independientes, ofreciendo privacidad y versatilidad de uso.

~~Planta baja~Dispone de acceso principal a través de un recibidor que conecta con un gran salón de usos múltiples y una amplia área social con cocina independiente y aseo. Desde aquí se accede directamente a la zona ajardinada y la piscina.

~Incluye varias dependencias independientes:~~~ Cuarto trastero para almacenaje de enseres o maquinaria.~~~ Espacio habilitado como dormitorio adicional.~~~ Área destinada a huerto.~~~ Caseta de depuradora junto a la piscina.~~~ Zona social junto a la piscina para mayor comodidad en reuniones al aire libre.~~Planta superior~Accesible desde la entrada principal mediante una caja de escalera. Al llegar encontramos un espacioso recibidor que da acceso a un gran salón independiente con chimenea, conectado a una zona social adicional y a una cocina independiente con alacena.~Esta planta cuenta con 5 dormitorios dobles, todos con baño privado, destacando el dormitorio principal con vestidor. Además, existe comunicación interna con la planta baja a través de escalera que da acceso a una amplia terraza la cual se accede a la vivienda a través de la cocina.~~Extras y equipamiento~~Vivienda totalmente climatizada.~~Caldera de gasoil para calefacción.~~Amplios espacios interiores y exteriores diseñados para el confort y el ocio.~~Se informa que esta propiedad se encuentra actualmente pendiente de regularizar unos metros que aún no figuran inscritos en el Registro de la Propiedad, gestión que se llevará a cabo antes de la firma de la escritura pública.~~¿Es lo que está buscando y quiere saber más sobre la vivienda? No dude en venir a verla, le organizamos una visita sin compromiso alguno.~~INFORMACIÓN IMPORTANTE:

En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~NOTA:

Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.

Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.

Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.

Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.

Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.

Hispacasas id: **6294184**
referentie: **05069**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **648 m2**
opp. terrein: **1500 m2**
prijs: **€ 900.000**

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**