

## chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Espectacular chalet con mas de 300m2 construidos, en una parcela de 4500m2~~CARACTERISTICAS principales :  
~~Chalet rustico e independiente, totalmente hipotecable y cuya construcción principal es una vivienda con dos plantas y un amplio porche (con casi de 185m2), otra edificación independiente usada como bodega/salón campero (casi 70m2), piscina, amplia zona barbacoa/merendero exterior , varios cuartos trasteros y de aperos ( 35m2), y unas preciosas zonas ajardinadas y de juegos.~La vivienda principal se distribuye en su PLANTA BAJA en: amplio recibidor, salón / comedor muy luminoso y con una gran chimenea, el cual esta a su vez abierto a una practica y coqueta cocina americana de estilo rustico. Dicha planta baja tiene doble puerta con el exterior, una en la entrada y otra que la comunica con la parte trasera de piscina, bodega y zona de barbacoa. En la PLANTA ALTA, disponemos de 4 amplios dormitorios todos ellos dobles y con armarios empotrados, y dos baños completos, uno de los cuales en suite.~Adicionalmente la parcela cuenta con otra construcción totalmente acondicionada y habitable usada como SALON CAMPERO /BODEGA, con aseo anexo, y en total cuentan con casi 70m2. Dicha edificación podría adaptarse y reconvertirse en una segunda vivienda.~Por ultimo, y no menos importante destacamos de este chalet, su amplia piscina con escalera romana y depuradora, zona de merendero / barbacoa, zona cubierta de aparcamiento, varios cuartos trasteros y de aperos ideales para almacenaje, aseo junto a piscina y barbacoa, y unas preciosas zonas ajardinadas, perfectamente cuidadas, con césped natural, todo tipo de plantas, arboles y fuentes.~~ESTADO ACTUAL y CALIDADES:~En la actualidad la vivienda se encuentra tal cual se muestra en fotos, totalmente habitable desde el primer día y perfectamente conservada. Ha sido reformada y actualiza en muchos aspectos, estancias y otros muchos detalles. Cuenta con chimenea , climatización individualizada mediante splits en pared en casi todas las estancias principales. ~Agua potable de red publica Emacsa y saneamiento conectado al alcantarillo. Dispone también de pozo propio  
~~OTROS DATOS DE INTERES:~El chalet se encuentra, dentro de un núcleo urbano y habitado, ubicado en plena Sierra Morena cordobesa , en concreto a menos de 2 km.. del centro de la barriada de Santa María de Trassierra, y a poco mas de 12 km. al centro de la ciudad de Córdoba (20 minutos en coche). Existe linea de autobús regular que comunica esta pedanía con la ciudad de Córdoba. No obstante, en la zona tienes supermercado, farmacia, cafetería/restaurantes, y todo lo necesario para tu día a día. Zona rodeada de otros tantos chalets y casas independientes como esta. La vivienda se vende sin mobiliario salvo previo pacto entre las partes.~~Si te gusta la naturaleza, la tranquilidad, y la comodidad de vivir en un espacio único y

exclusivo, por qué pagar lo mismo que por un piso de apenas 120m2, esta es tu oportunidad,..... NO LA DEJES ESCAPAR !!!~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~ Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7% en Andalucía).~ Gastos de notaría y registro según arancel oficial.~Honorarios de agencia:~2,5 % + IVA sobre el precio final de compraventa, con un mínimo de 3.500 € + IVA, a cargo del comprador, no incluidos en el precio anunciado.~ "No vendemos casas, cumplimos sueños"

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6334973</b>
referentie:	<b>GM03740</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>310 m2</b>
opp. terrein:	<b>4500 m2</b>
prijs:	<b>€ 349.900</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Gran Manzana</b>
	<b>Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957051308</b>