

## chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos un espectacular chalet independiente de estilo rústico en un enclave privilegiado de la Sierra Morena cordobesa. Esta propiedad, totalmente hipotecable y lista para entrar a vivir, combina la paz del campo con la comodidad de estar a solo 12 km (20 minutos) del centro de Córdoba.~~Un Hogar Diseñado para Disfrutar~Con una construcción principal que suma casi 185 m2 de vivienda y porche, esta casa está pensada para la vida familiar y social, destacando su luminosidad y su diseño acogedor:~~Planta Baja:~~Zona Social Integrada: Un amplio recibidor da paso a un salón/comedor muy luminoso con una gran chimenea, abierto a una coqueta y práctica cocina americana de estilo rústico. Un espacio perfecto para reuniones y el día a día.~~Doble Acceso al Exterior: Disfruta de la comodidad de tener una puerta principal y otra que conecta directamente con la zona de piscina, barbacoa y salón campero.~~Planta Alta:~~Descanso y Privacidad: Dispone de cuatro amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal (en suite). Máximo confort y espacio para toda la familia.~~La parcela es una extensión de las posibilidades de la vivienda, ofreciendo múltiples espacios acondicionados para el disfrute y un valor añadido inigualable:~~Salón Campero / Bodega (Casi 70 m2): Una edificación independiente totalmente acondicionada, con aseo anexo. Este espacio es ideal como zona de celebración, bodega privada, o incluso podría reconvertirse en una segunda vivienda para invitados o alquiler.~~Una amplia piscina con escalera romana y depuradora, rodeada de una gran zona de barbacoa /merendero y preciosas áreas ajardinadas con césped natural, fuentes, plantas y árboles maduros.~~La propiedad incluye varios cuartos trasteros y de aperos (35 m2), aseo junto a la piscina y una zona cubierta de aparcamiento.~~Calidades y Servicios Impecables~La vivienda se encuentra en un estado de conservación excepcional, totalmente habitable desde el primer día, con numerosas reformas y actualizaciones:~~Climatización: Chimenea y aire acondicionado individualizado (splits) en casi todas las estancias.~~Conexiones: Olvídate de problemas, la casa cuenta con agua potable de la red pública (Emacsa) y saneamiento conectado al alcantarillado. Además, dispone de su propio pozo.~~Ubicado en un núcleo urbano tranquilo y habitado de Santa María de Trassierra, tendrás la sensación de vivir en un oasis, pero con acceso a: Supermercado, farmacia, cafeterías y restaurantes.~~Línea regular de autobús que conecta con Córdoba.~~Los muebles que aparecen en las fotografías no están incluidos.~En cumplimiento de la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA).~~Los gastos de la compraventa, según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e

Impuestos) y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio del inmueble.~~Para más información, póngase en contacto con nosotros para concertar una visita o para obtener más información.~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6335669**  
referentie: **DFG-AL-CTC26**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **310 m2**  
opp. terrein: **4500 m2**  
prijs: **€ 349.900**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34650196072**